



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>198 m²</b>
Référence	<b>VP0335-AAI</b>
Prix	<b>642 000 €</b>

Vernegues

Maison à vendre (13116)

En exclusivité dans votre agence ERA Immobilier Cazan, découvrez cette spacieuse maison familiale d'environ 198m<sup>2</sup>, située à Cazan, hameau paisible de Vernègues, au coeur de la campagne aixoise. Nichée dans un environnement calme et recherché, cette maison à vendre à Vernègues offre de belles prestations et un excellent niveau de confort. Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, ouverte sur le jardin grâce à sa double exposition sud et ouest. Vous apprécierez son poêle à bois pour les soirées d'hiver, ainsi que sa cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Côté nuit, la maison dispose de 5 chambres, dont une chambre en rez-de-chaussée avec sa salle de bains privative, parfaite pour accueillir des invités ou profiter d'une vie de plain-pied. À l'étage, vous trouverez 4 autres chambres, dont une suite parentale et une salle d'eau, idéales pour une grande famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré d'environ 1900m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur les collines, d'une terrasse ensoleillée, d'un garage et d'un espace de stationnement privé. En excellent état, cette maison familiale à Vernègues allie espace, confort ...

## ERA ACTION IMMOBILIER 2

RN7 Lieu dit Terres Nobles - 13116 VERNEGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

