



|            |                   |
|------------|-------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>   |
| Superficie | <b>162 m²</b>     |
| Référence  | <b>VP0317-AAI</b> |
| Prix       | <b>684 000 €</b>  |

# Vernegues

## Maison à vendre (13116)

Découvrez cette maison moderne clé en main, construite en 2021 et orientée plein sud, implantée sur une parcelle paysagée et entièrement clôturée de 918 m<sup>2</sup>, à deux pas de l'école et des commerces. Intérieur : 160 m<sup>2</sup> habitables auxquels s'ajoute une annexe indépendante de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau (parfaite pour un bureau, un studio ou pour accueillir). Vaste pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec cuisine ouverte aménagée. Suite parentale de 30 m<sup>2</sup> comprenant salle d'eau, grand dressing et terrasse privative. Deux chambres supplémentaires, chacune dotée d'un dressing. Bureau idéal pour le télétravail. Cellier fonctionnel. Extérieur : - Piscine au sel 8 x 4 m, équipée d'une pompe à chaleur et d'un volet roulant sécurisé. - Pool house aménagé, parfait pour profiter des beaux jours. - Pergola avec store électrique réversible pour s'adapter à toutes les saisons. - Jardin paysagé avec arrosage automatique. - Stationnement pour plusieurs véhicules. - Portail électrique avec visiophone. Atouts supplémentaires : - Dépendance indépendante avec chambre et salle d'eau, idéale pour recevoir la famille, des invités ou développer une activité professionnelle. - Panneaux ...

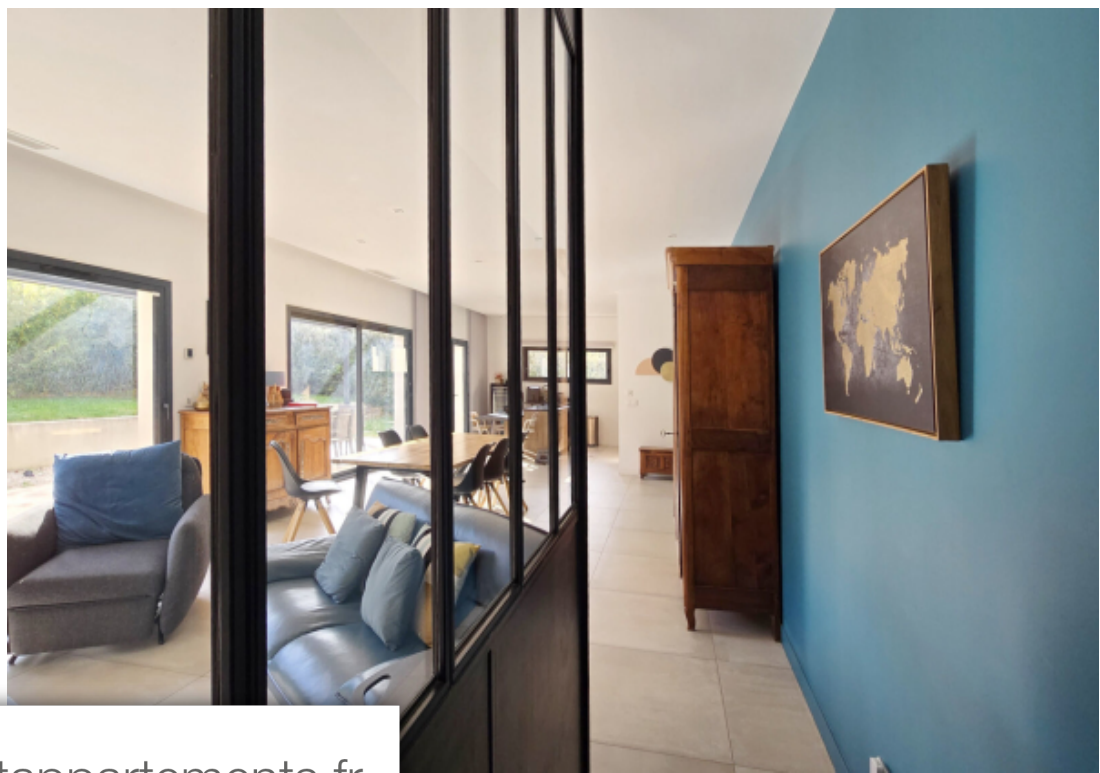
## ERA ACTION IMMOBILIER 2

RN7 Lieu dit Terres Nobles - 13116 VERNEGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

