



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>459A</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

# Vernoux-en-Vivarais

## Maison à vendre (07240)

Située à seulement 10 minutes de Vernoux-en-Vivarais, cette belle maison de 132 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. Dotée d'une piscine, elle constitue un petit havre de paix au coeur de l'Ardèche. Dès votre arrivée, vous serez séduit par le premier niveau de cette demeure. Une cuisine fonctionnelle avec accès direct à une terrasse, le salon spacieux de 34 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée, mais aussi une chambre et une salle de bain complètent harmonieusement cet étage, offrant un espace de vie confortable et convivial. À l'étage, deux autres chambres lumineuses disposées autour d'une mezzanine qui offre un espace supplémentaire à aménager selon vos besoins et vos envies. Pour compléter ce bien, deux caves, pratique pour le rangement. Située au coeur d'un environnement paisible, cette propriété offre une atmosphère sereine et une vue imprenable sur les paysages ardéchois. Vous serez charmé par la beauté naturelle de la région, tout en bénéficiant de la proximité des commodités. Honoraires à la charge du vendeur

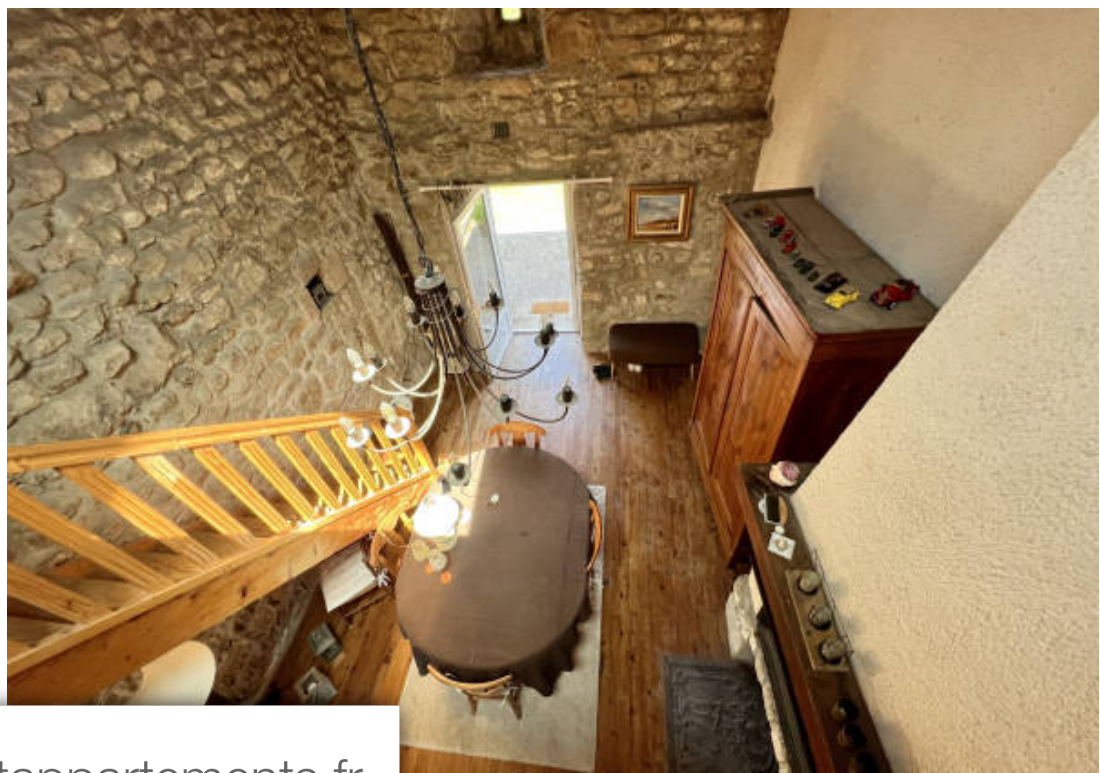
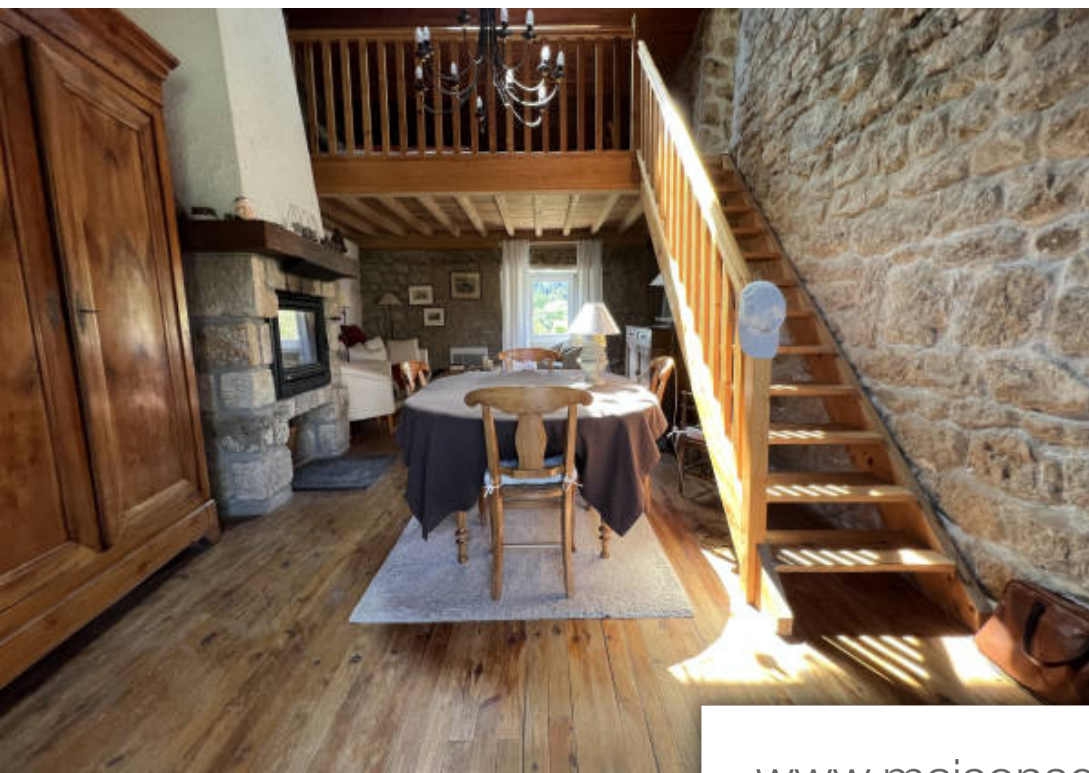
## **CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE**

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

