



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1704IE</b>
Prix	<b>670 000 €</b>

Vertou

Maison à vendre (44120)

Charmante maison de 1996 rénovée et entretenue régulièrement, idéalement orientée pour profiter du soleil toute la journée, posée au milieu d'un parc paysager entièrement clos et sans vis à vis de + de 2000 m<sup>2</sup> - 190 m<sup>2</sup> au sol (160 m<sup>2</sup> en surface habitable) En limite de Rezé et de Vertou, très bien située, ce bien d'exception comprend : en RDC une entrée donnant sur un grand salon/séjour salle à manger avec 5 baies vitrées avec 2 terrasses avec banne électrique, une cheminée avec insert, une cuisine aménagée/équipée de belle facture, une arrière cuisine/buanderie, un cellier. Attenant un studio indépendant pouvant accueillir les invités Une partie nuit dessert 2 chambres une salle de bains, un WC, un grand dressing A l'étage un palier donne sur 2 belles chambres, une salle d'eau + WC Le ravalement a été fait il y a 3 ans, la toiture révisée et nettoyée, la chaudière a deux ans, les salles de bains et la cuisine ont été refaites, le tableau électrique est aux normes Sur la parcelle un portail sur vérin permet d'accéder a un double garage isolé avec atelier et puits de forage pour arrosage automatique du jardin (4m3/h) Un chalet atelier est également livré avec le bien Le parc est ...

## **CABINET BIENS A NANTES**

9 rue du Couëdic 0974986398 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Biens à Nantes  
IMMOBILIER

Biens à Nantes

Biens à Nantes