



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1904</b>
Prix	<b>270 000 €</b>

Vertou

Maison à vendre (44120)

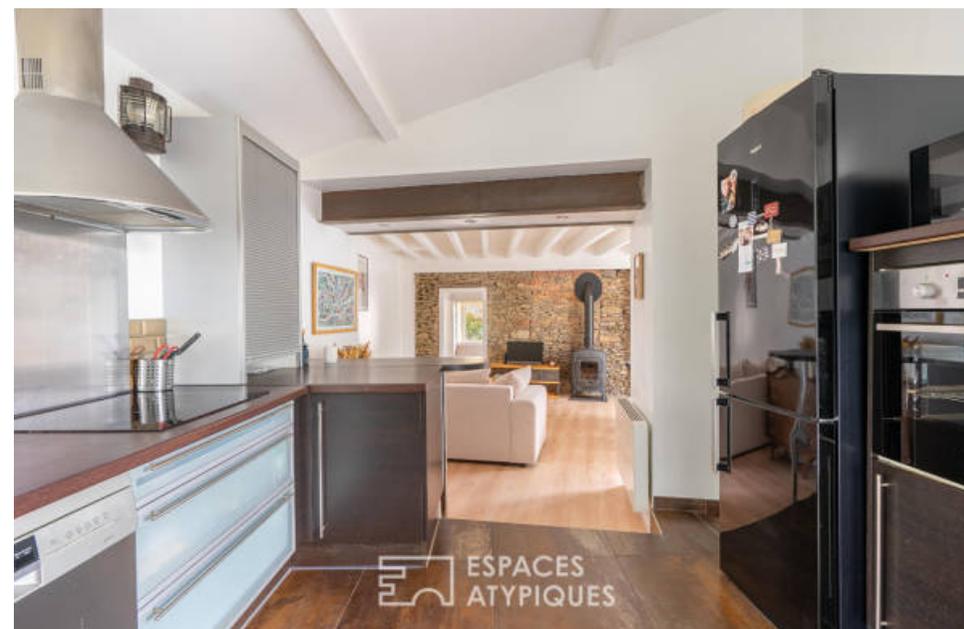
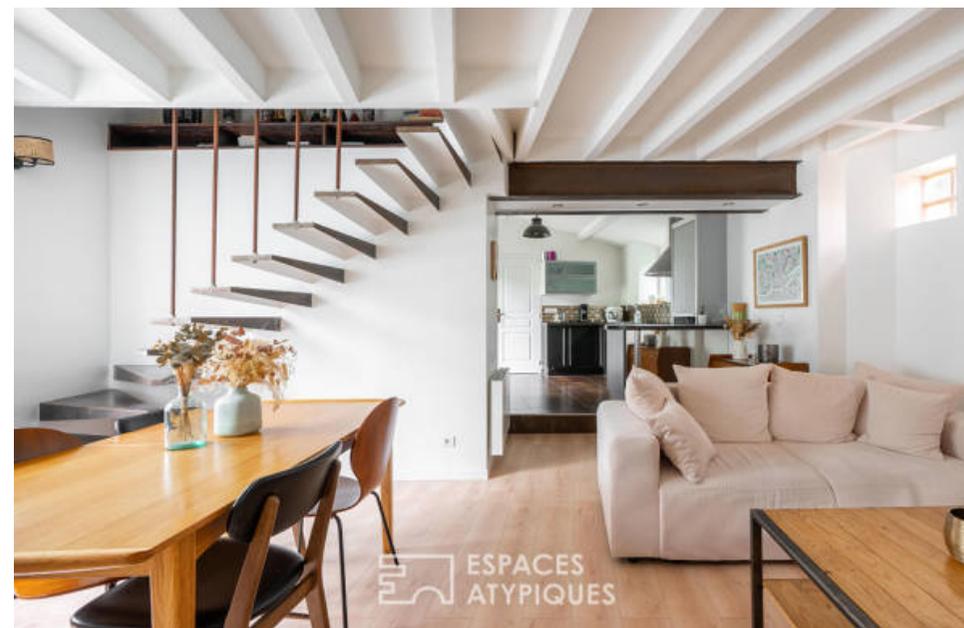
A vertou dans un charmant hameau au calme et à la nature luxuriante, cet ancien pressoir du village offre une habitation coquette et confortable. Dans la pièce de VI, le mur en pierres et le poêle à bois posent une ambiance chaleureuse. En lien, la cuisine aménagée est fonctionnelle et ouverte sur une terrasse plein sud avec vue sur les arbres majestueux environnants... Toujours au rez de chaussée, une chambre avec dressing et salle d'eau propose une VI de plain pied. Un escalier design mène à l'étage et ses deux chambres et salle de bain. Les tons y sont actuels et les rangements optimisés. Une lingerie et un sanitaire complètent les espaces du rez de chaussée. Accès direct à une promenade, ligne de bus tan 47, fibre. Cette jolie maison est idéale pour une VI au calme à quelques minutes du bourg et à proximité de nantes. Classe energie : D / classe climat : b . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1010 euros et 1410 euros. Contact : morgane barbaud (ei) au 06 62 26 79 89. Agent commercial n° rsac 2020ac00123 nantes les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

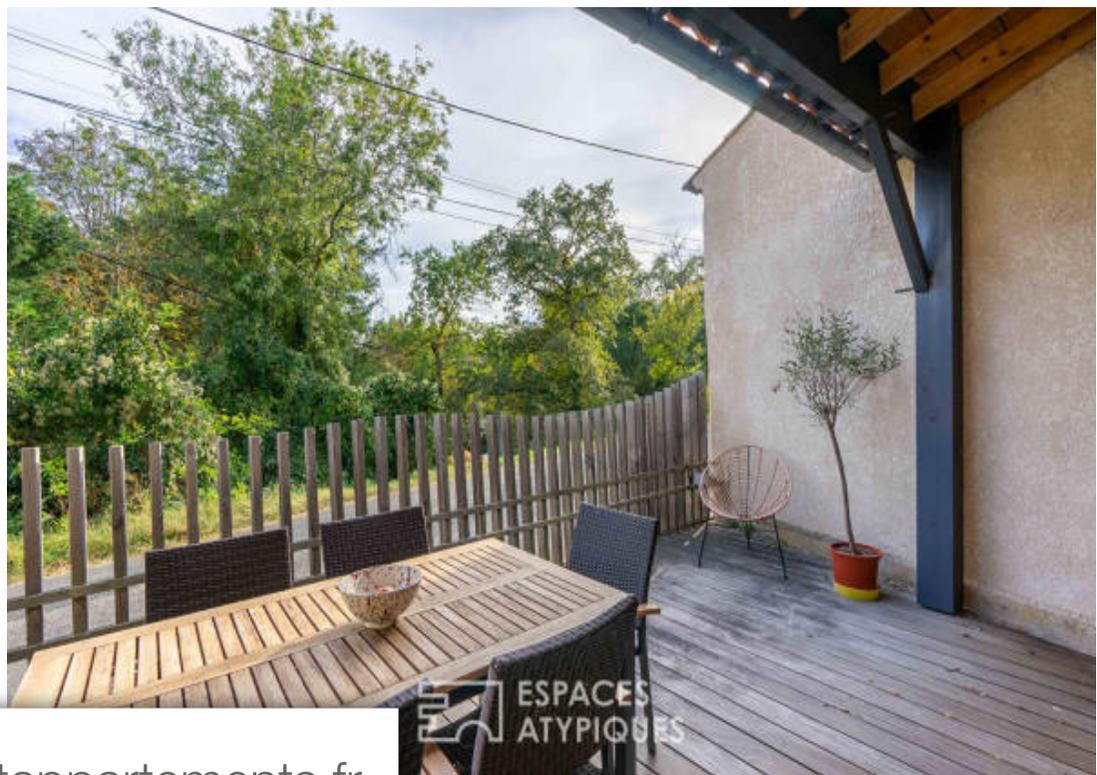
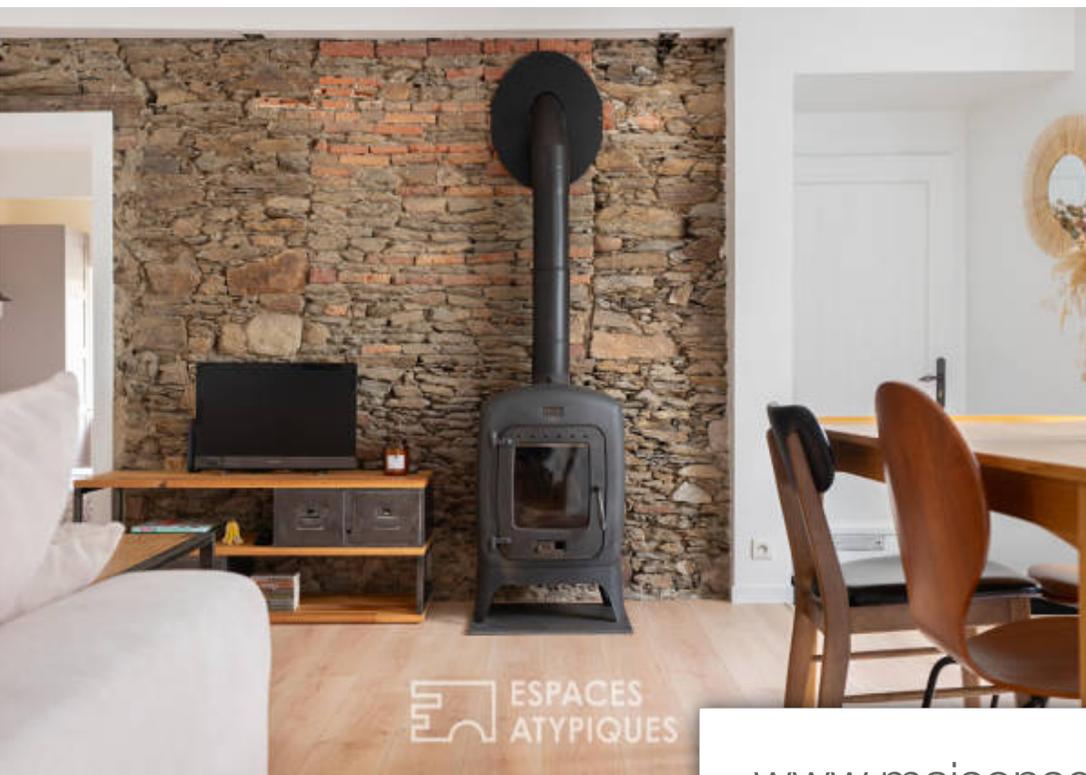
## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

