



Pièces	6 Pièces
Superficie	178 m²
Référence	TMAI99832
Prix	375 000 €

Vesseaux

Maison à vendre (07200)

Dans le joli village de vesseaux, à 10 minutes d'aubenas et 20 minutes de privas ;proche de toutes les commodités de la commune : mam, deux écoles, médecins, ophtalmo, petits commerces de bouche, poste, activités. Villa f6 récente de 2004 d'une surface d'environ 148 m² plus un gîte indépendant de 30 m². Maison de nature écologique et écoresponsable elle est très bien isolée par sa construction en torchi, fenêtre en double vitrage bois, chauffage central par poêle bois type scandinave. (il est également préinstallé le réseau de chauffage au sol dans la dalle). Aucun travaux ne sont à prévoir, système d'assainissement individuel par phyto épuration récent. Jardin d'une surface de 1837 m² en position dominante avec une jolie vue sur la vallée sans vis à vis direct. La villa se compose comme suit :- rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une salle de bains, un grand salon séjour, une cuisine salle à manger, un cellier, une cave.- demi niveau : une chambre,- 1er étage : trois autres chambres, un wc et une seconde salle de bains.- demi niveau : un dressing à aménager. Le gîte :de type 2 avec une chambre, d'une surface totale d'environ 30 m² + terrasse de 20 m², il est à finir d'aménager ...

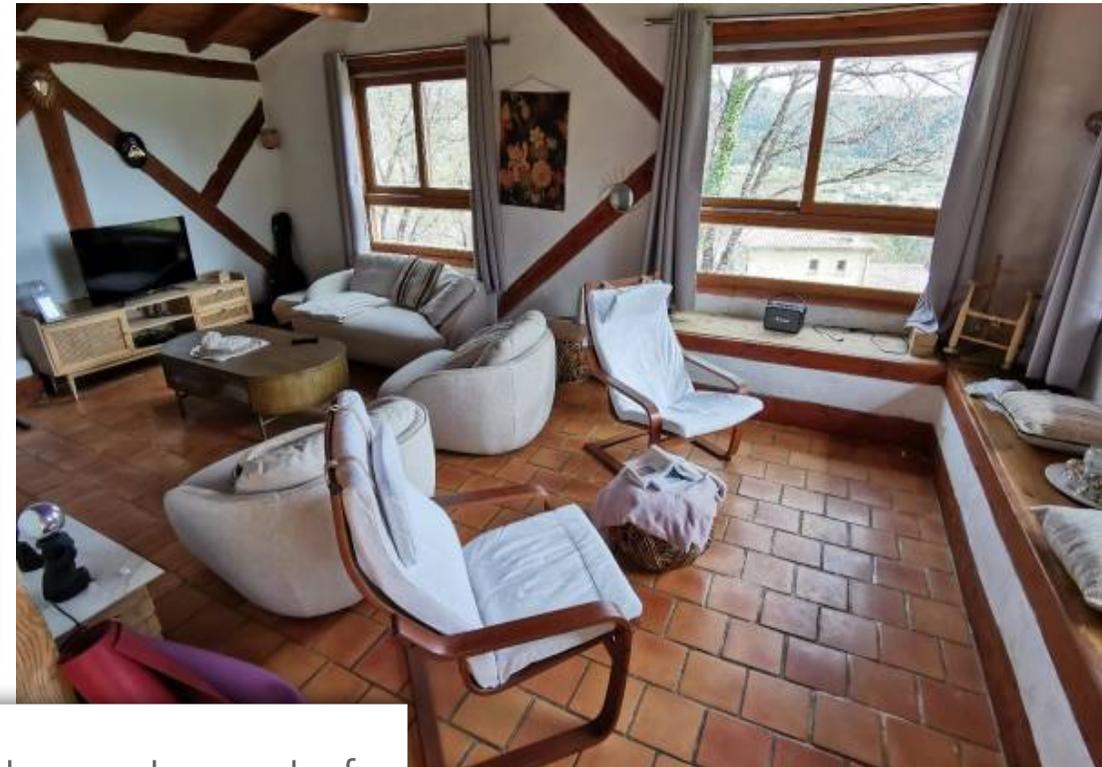
AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

