



Pièces	6 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	1813BP
Prix	448 000 €

Vetraz-Monthoux

Maison à vendre (74100)

Réf 1813bp: maison au sein d'un secteur calme. D'une superficie carrez d'environ 109m2 + garage, elle se compose:- au rez de chaussée d'une cuisine, un séjour ouvert sur la terrasse et jardin, un toilette invité.- au premier étage, 3 chambres, un bureau/chambre d'appoint, une salle de bain et une salle de douche/wc.- au second étage, 1 grande chambre sous combles. Parcelle d'environ 300m2 clôturée. Grand parc de copropriété bien entretenu avec terrain de tennis. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33664992534 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 210 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 1870€ ~ 2590€ - benoit polier - agent commercial - ei - rsac 853 720 548 / thonon les bains



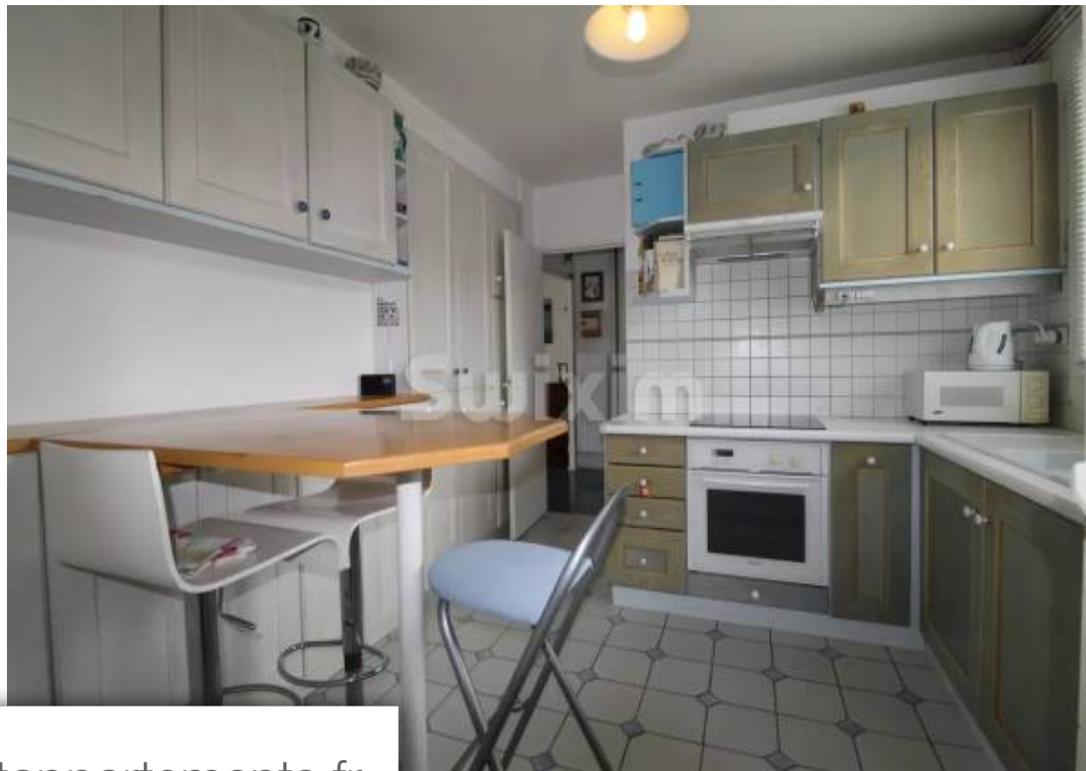
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

