



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1806GR</b>
Prix	<b>1 097 000 €</b>

# Vetraz-Monthoux

## Maison à vendre (74100)

Réf 1806gr : à proximité immédiate de vétraz-monthoux, cet emplacement de cranves-sales est recherché pour son cadre de VI résidentiel et pour ses proximités : écoles, bus, commerces et accès à Genève à 15 minutes de la gare Ceva ou de Vallard. Hors route passante, cette maison modernisée en 2004 s'articule sur 250m<sup>2</sup> habitables. Le terrain plat de 1100 m<sup>2</sup> à l'abri des regards est soigné et sécurisé. De plain-pied, le rez offre un hall avec vestiaire (possible chambre), une chambre et une large salle d'eau avec douche italienne. La pièce de VI s'articule autour d'une salle à manger avec poêle à pellets (2020), une cuisine moderne et un salon avec hauteur cathédrale, climatisation et ses larges baies vitrées avec volets roulants motorisés. Ces espaces se prolongent sur une terrasse abritée, le jardin arboré et l'accès à la piscine sécurisée et avec chalet chardon. L'étage regroupe 3 belles chambres se partageant une salle de douche et un duplex indépendant permettrait une profession libérale ou l'aménagement d'un t2 en complément. Cette maison familiale, parfaitement entretenue et modernisée avec goût et des matériaux de qualité ne demande qu'à vous accueillir, en relais de ses ...

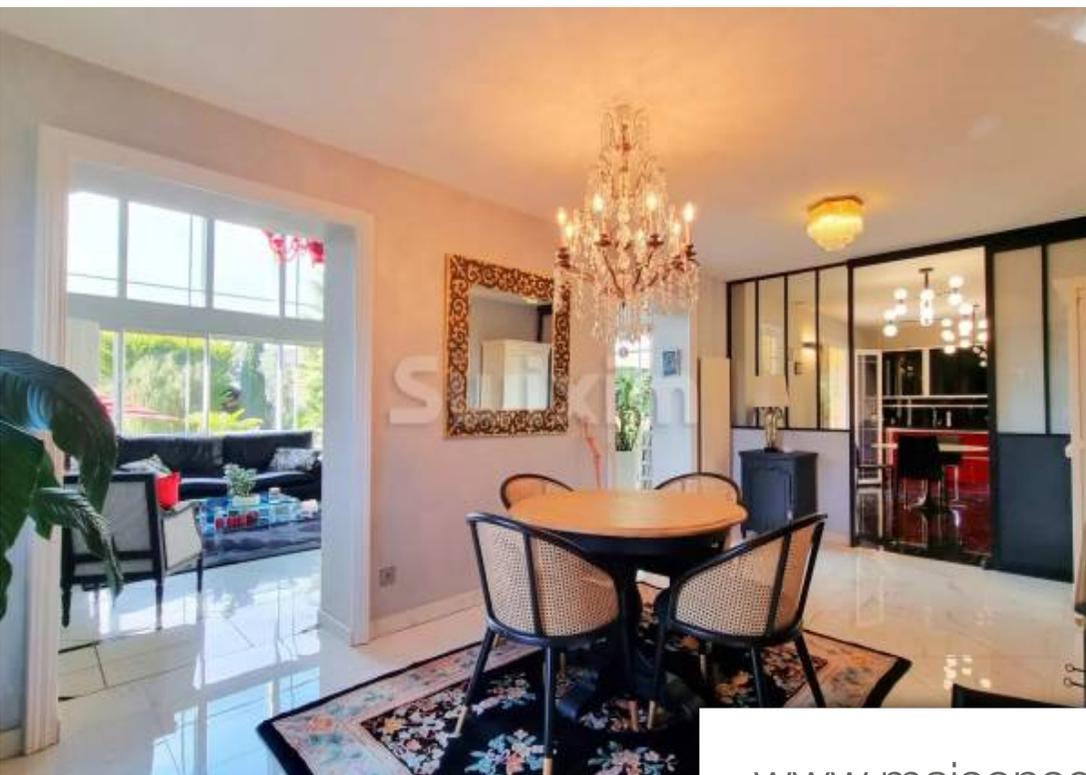
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

