



# Vetraz-Monthoux

## Maison à vendre (74100)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1819GR</b>
Prix	<b>885 000 €</b>

Réf 1819gr : l'emplacement du centre bourg est recherché pour son cadre de VI résidentiel et ses proximités : écoles, bus, commerces et accès Genève à 10 minutes de la gare Ceva ou de l'autoroute. Cette maison traditionnelle de 169 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux + sous-sol complet, construite sur son terrain de 1500 m<sup>2</sup>, protégée par de hautes haies, offre une position dominante, à l'abri des regards, et un jardin arboré avec piscine. De plain-pied, le rez offre un double séjour et une cuisine pouvant s'ouvrir et permettre 58 m<sup>2</sup> d'espaces de VI autour d'une cheminée et se prolongeant sur une terrasse sud-ouest de 22 m<sup>2</sup> et une terrasse ouest de 18 m<sup>2</sup>. Cet espace est complété d'un bureau avec salle de douche attenante. L'étage dispose de 4 chambres de 13 à 17 m<sup>2</sup> se partageant une salle de bain et un cellier. Le sous-sol aménagé dispose actuellement d'une cave, d'une buanderie et d'un garage de 48 m<sup>2</sup>. Cette maison familiale et fonctionnelle a été modernisée en 2021 avec un système de pompe à chaleur a/ (dpe : C) et est proposée au prix de 885 000€ permettant une mise à votre goût à prévoir. Chers clients, bénéficiez des prestations "swiss quality" de Swixim, 1ère franchise suisse en ...

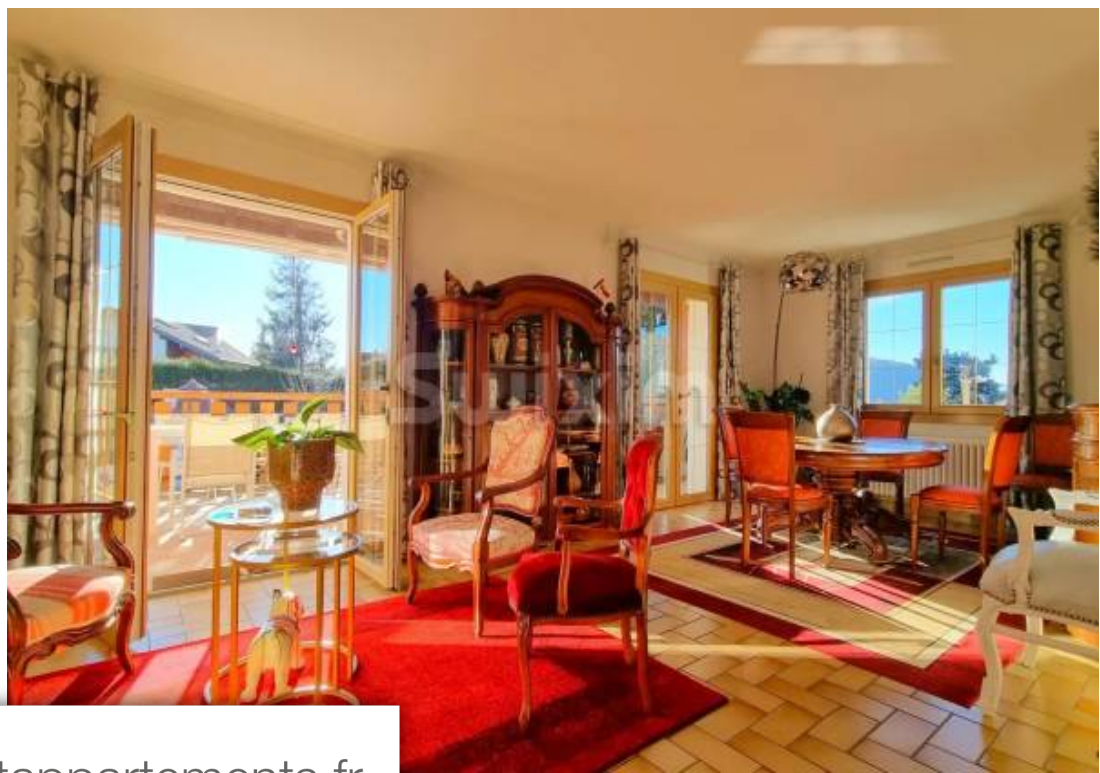
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

