



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	6477
Prix	355 000 €

Vias

Maison à vendre (34450)

Projet de construction sur vias. Situé à seulement 8mn du bord de plage et à 4km de la gare d'agde l'emplacement de cette maison sera parfait pour y vivre à l'année ou pour une résidence secondaire. Le terrain de 437m² qui sera en seconde position vous apportera le calme et la tranquillité. La maison sera construite de plain-pied et sa disposition sera très agréable : l'entrée vous amènera à la grande pièce de VI et son espace cuisine ouvert. Cet espace sera très lumineux de par ses larges baies vitrées et vous donnera accès à la terrasse, la piscine et le jardin. Le côté nuit sera composé de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un toilette. Un garage de 15m² complètera la maison. Les + : dommage ouvrage - normes rt 2012 - climatisation gainable - possibilité de personnalisation des matériaux (faïence, carrelage, piscine, sanitaires..). Contactez-nous pour plus de renseignements ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires ttc charge vendeur via sud immobilier - - plus d'informations sur - (réf. 343323569)

VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

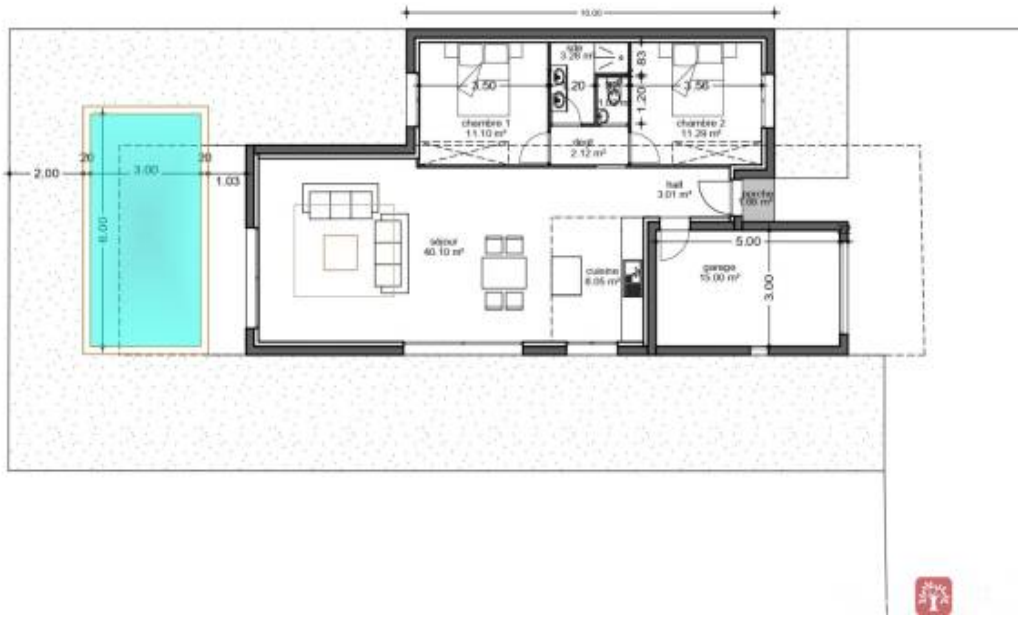
[Voir tous les biens de cette agence](#)





VIA
Lot : 437 m²

Surfaces
habitable: 80,00 m²
garage: 15,00 m²



VIA
GROUP

www.maisonsetappartements.fr