



Pièces	4 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	V1849
Prix	1 045 000 €

Vidauban

Maison à vendre (83550)

En exclusivité magnifique propriété de caractère, au charme de la provence, entièrement de plain pied, avec une piscine à débordement et offrant une vue incroyable sur les massifs. Elle se compose d'un très beau salon-séjour, d'une vaste et lumineuse cuisine équipée, chacune de ces pièces ouvrant sur les terrasses côté piscine par des grandes baies vitrées. Côté nuit, 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing, une salle d'eau indépendante et 1 wc indépendant. Egalement, à quelques mètres de la villa, un appartement de 46m² comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains + wc. A l'extérieur, il bénéficie de sa propre terrasse équipée d'un four a pizza. Mitoyen à la dépendance, un garage carrelé de 26m² env avec porte automatique. La propriété se trouve sur un terrain clos de 4021m² arboré de pins et diverses essences méditerranéennes. Idéalement vendu meublé. Dpe C 137kwh/m²/an estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard: entre 1160€ et 1630€ /an prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

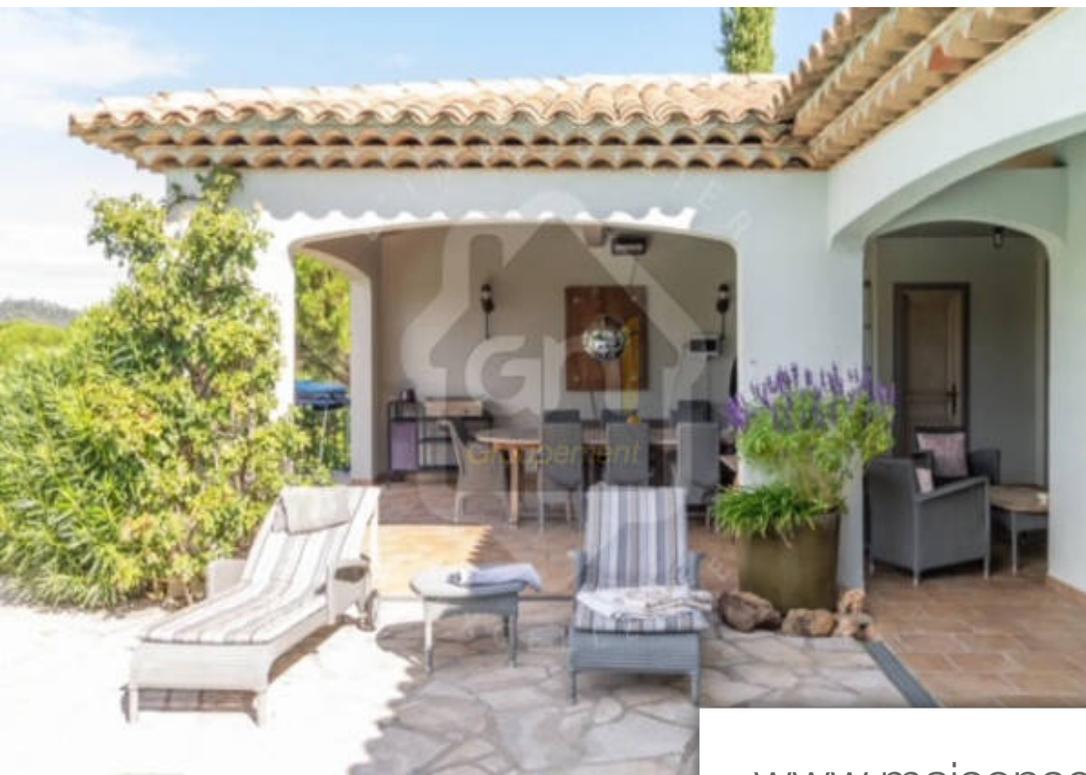
AGENCE DE PROVENCE

4465 RN7 - 83550 VIDAUBAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

