



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V1849</b>
Prix	<b>1 045 000 €</b>

Vidauban

Maison à vendre (83550)

En exclusivité magnifique propriété de caractère, au charme de la provence, entièrement de plain pied, avec une piscine à débordement et offrant une vue incroyable sur les massifs. Elle se compose d'un très beau salon-séjour, d'une vaste et lumineuse cuisine équipée, chacune de ces pièces ouvrant sur les terrasses côté piscine par des grandes baies vitrées. Côté nuit, 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing, une salle d'eau indépendante et 1 wc indépendant. Egalement , à quelques mètres de la villa, un appartement de 46m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine, une chambre , une salle de bains + wc. A l'exterieur, il bénéficie de sa propre terrasse équipée d'un four a pizza. Mitoyen à la dépendance, un garage carrelé de 26m<sup>2</sup> env avec porte automatique. La propriété se trouve sur un terrain clos de 4021m<sup>2</sup> arboré de pins et diverses essences méditerranéennes. Idéalement vendu meublé. Dpe C 137kwh/m<sup>2</sup>/an estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard: entre 1160€ et 1630€ /an prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## AGENCE DE PROVENCE

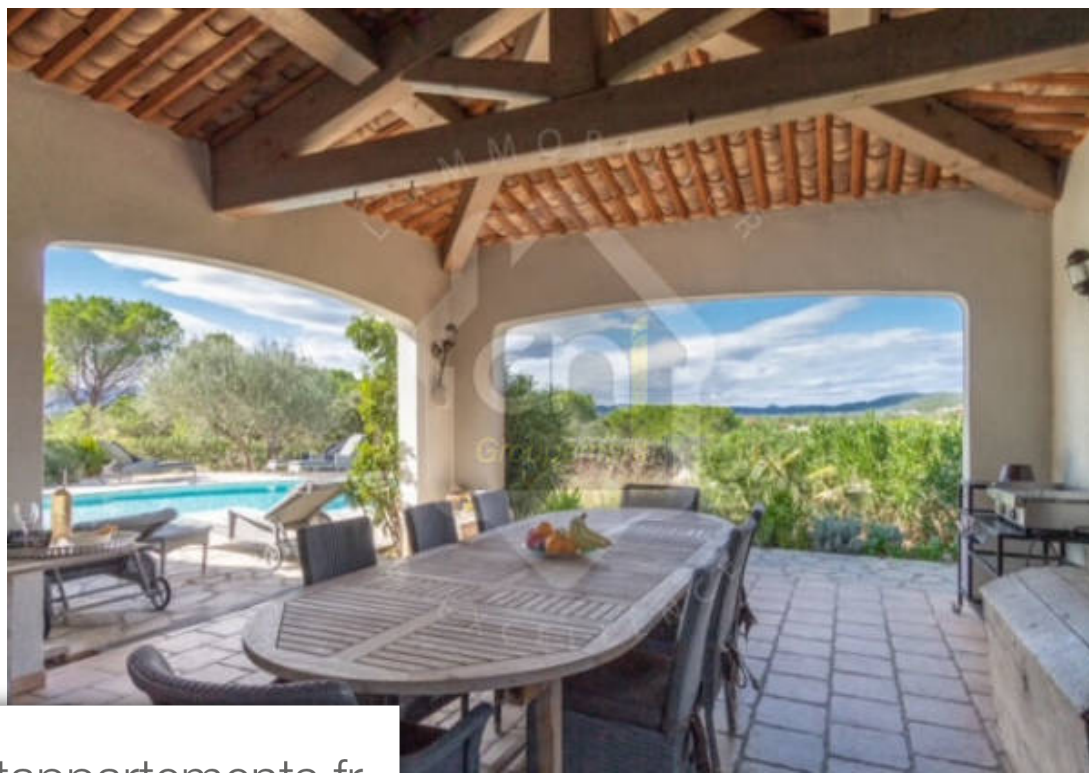
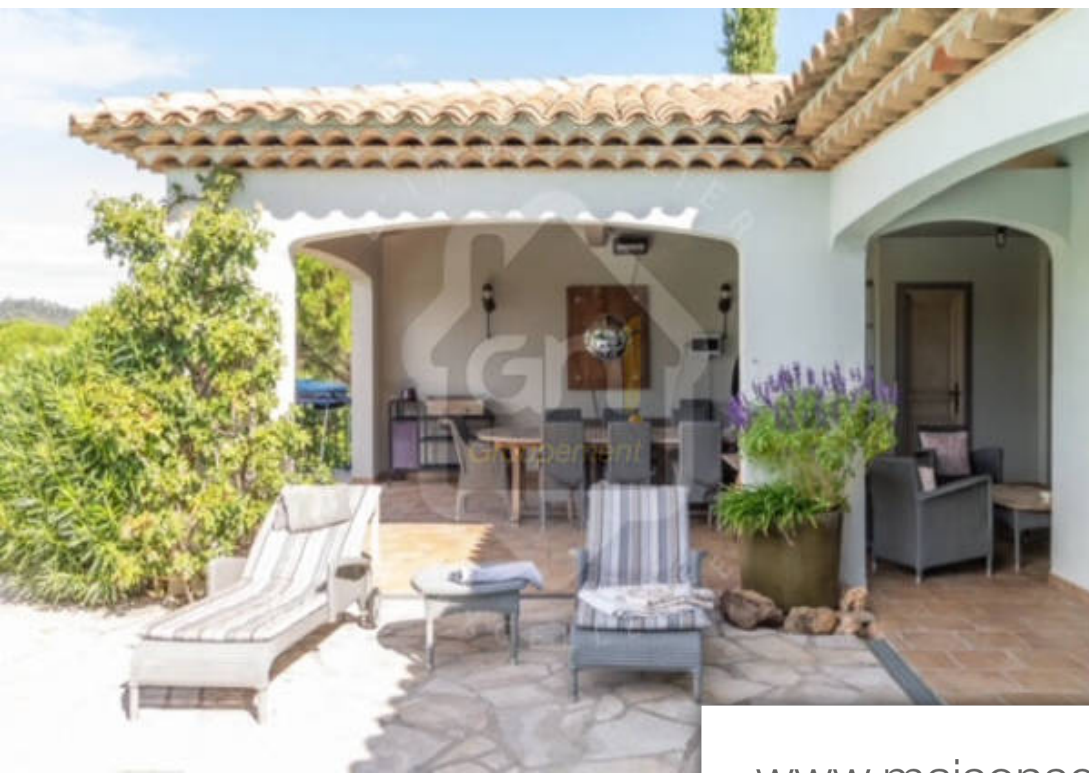
4465 RN7 - 83550 VIDAUBAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

