



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>226 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7265079</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

Vidauban

Maison à vendre (83550)



Aux portes de vidauban, et dans un cadre verdoyant, votre agence arthurimmo vidauban vous propose cette propriété viticole de 5 hectares comprenant des vignobles "bio" classés en aoc, vdgq et vin de pays. La bâtisse de 220 m<sup>2</sup> est composée d'un vaste séjour de 35 m<sup>2</sup> environ, une grande cuisine de 28 m<sup>2</sup> avec un coin repas, une chambre, un cellier, une buanderie, une salle d'eau et un wc. A l'étage cinq chambres, une salle de bains et un wc. Un grand garage de 63 m<sup>2</sup> attenant et communiquant à la partie habitable, permet le stationnement de deux véhicules. Une grande terrasse couverte de 45 m<sup>2</sup> exposée sud est accessible à la fois par le séjour et la cuisine. Une extension de 50 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres avec salle d'eau, est à finir d'aménager. La maison est raccordée sur une fosse septique à remettre aux normes. Un forage est existant sur la propriété. Après rénovation de la bâtisse principale, ce bien pourrait faire l'objet d'une forte rentabilité en chambres d'hôtes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

## **ARTHURIMMO BRIGNOLES**

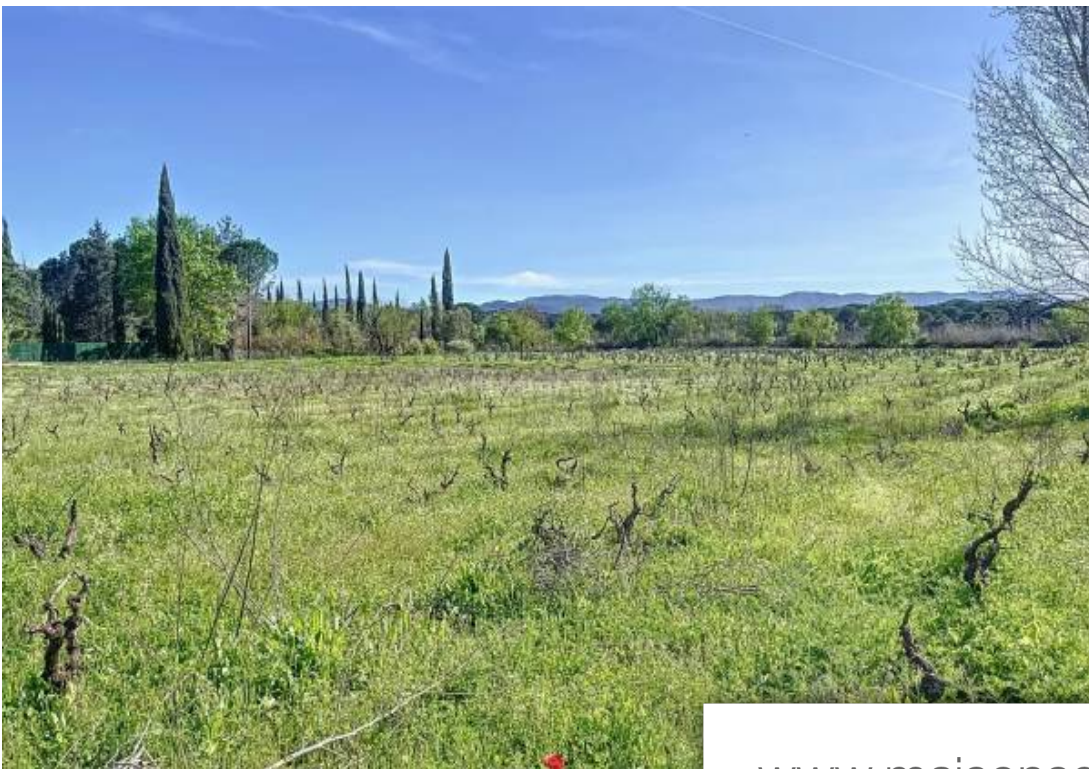
RN 7 quartier Cante Perdrix - 83170 BRIGNOLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

