



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>272 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8102028</b>
Prix	<b>3 700 000 €</b>

# Villefranche-sur-Mer

## Maison à vendre (06230)

Magnifique villa située dans un cadre verdoyant, à proximité du quartier de la corne d'or et du col de villefranche, offrant un accès facile aux commerces, aux transports en commun, à la plage et à la mer. La villa bénéficie d'une vue à couper le souffle sur la rade de villefranche et saint jean cap ferrat. Avec une surface habitable de 272 m<sup>2</sup>, elle comprend un espace de réception lumineux de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 3 chambres en suite dont une suite parentale spacieuse de près de 30 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain attenante, un bureau et un wc séparé. Un appartement de deux pièces de 45 m<sup>2</sup> ...

*Superb town villa located in lush greenery, in the corne d'or district near the col de villefranche just a stone's throw from shops, public transport, the beach and the sea. The villa enjoys a breathtaking view of the bay of villefranche and saint jean cap ferrat. With a living surface of 272 sqm, it offers a bright reception area of 60 sqm bathed in light, an independent kitchen, 3 en-suite bedrooms including a master suite of nearly 30 sqm with its spacious bathroom, an office and a separate wc. A two-room apartment of 45 sqm completes the property. Its main asset is its sublime rooftop ...*

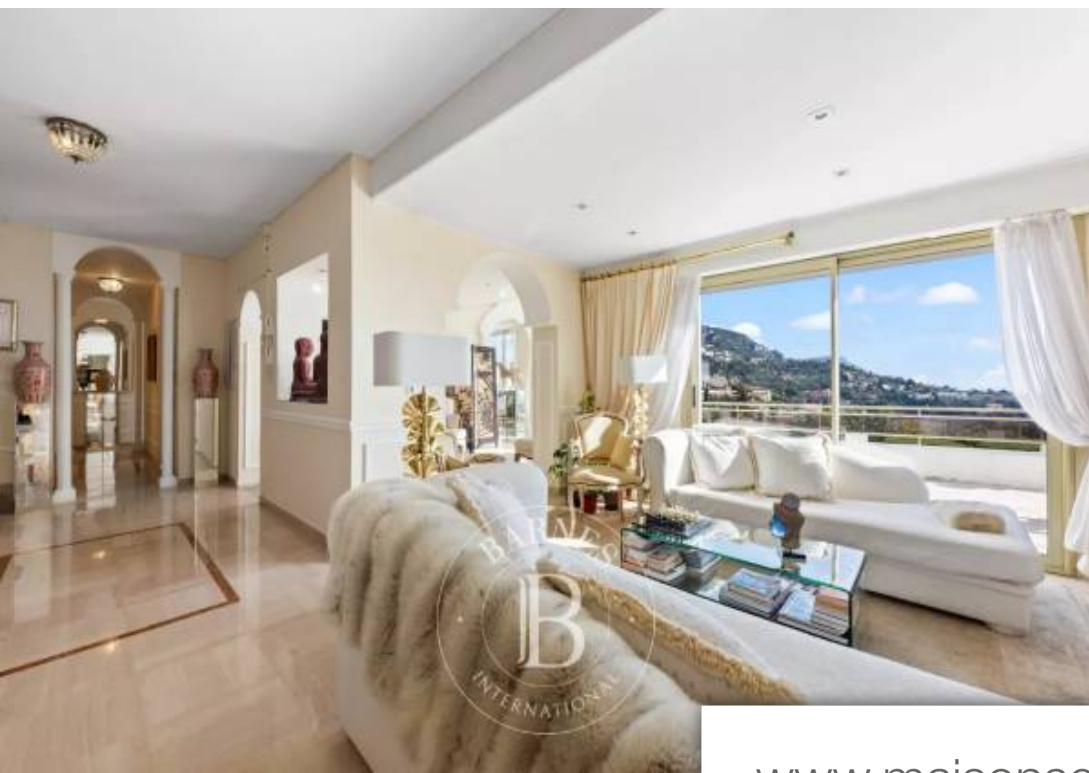
## **BARNES BEAULIEU**

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

