



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>384 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MC4120</b>
Prix	<b>1 248 000 €</b>

# Villefranche-sur-Saône

## Maison à vendre (69400)



L'agence dufossé immobilier val de saône vous propose, cette superbe propriété équestre fonctionnelle et clé en main, édifiée sur 3,9 hectares d'un seul tenant. Ce bien jouit d'une situation géographique idyllique, au coeur d'une activité équestre intense et à seulement 20mn de villefranche-sur-saône. La propriété est composée d'un ensemble immobilier comprenant :. Une maison d'habitation de 215m2, 4 chambres?. Deux appartements type 3, d'environ 60m2, avec jardins privés?. Un studio de 30m2 avec jardin privé?. Un studio de 19m2 avec kitchenette et sde?. Une dépendance permettant d'aménager un appartement supplémentaire la structure équestre se compose ;. Une écurie extérieure de 11 boxes entre 10,5 et 12m2. Une écurie intérieure de 7 boxes entre 9 et 14m2, 2 selleries?. Cinq boxes extérieurs de 9m2. Une carrière bord sol 80x30 arrosée et éclairée. Un rond d'havrincourt bord sol 30x15. Un local avec casiers individuels et wc. Plusieurs zones de stockage. Une douche?. Un bassin de 600m3 un club house de 30m2 qui jouxte la carrière avec un coin bar et une terrasse de 11m2 complètent les installations équestres. Les appartements génèrent un revenu locatif intéressant. Contact : ...

### **DUFOSSÉ IMMOBILIER**

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

