



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BEL4519</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

Villefranche-sur-Saône  
Maison à vendre (69400)

Dufossé immobilier beaujolais vous propose cette villa de 130 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet avec abri de jardin. Adossée à la colline de chaliér, cette villa est exposée est-ouest, avec une vue dégagée sur le beaujolais, un grand séjour salon avec cheminée et poêle à granules. La cuisine équipée ouvre sur une des 3 terrasses. 2 chambres sur les 3 ont des placards aménagés. Le sous-sol complet se compose d'un garage de 61 m<sup>2</sup>, un espace bureau, une buanderie mais aussi un atelier. Et un espace convivial aménagé avec un bar. Les terrasses sont aménagées d'une pergola et d'un barbecue, leurs sols sont dallés et en parfait état. La parcelle de 1408 m<sup>2</sup> entoure la maison, située dans un environnement calme, vous serez à 5 minutes de Villefranche-sur-Saône. Cette maison est chauffée grâce au poêle à granules programmables ce qui lui confère une chaleur confortable et économique. Une cheminée avec insert est installée et utilisable. A visiter sans tarder, je suis à votre disposition au 06 62 16 72 18. Barbara Emonard Leclercq l'immobilier passion  
barbara.emonard@dufossé-immobilier.com  
0662167218

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

