



Pièces	9 Pièces
Superficie	350 m²
Référence	4046EL-1
Prix	1 350 000 €

Villefranche-sur-Saône

Maison à vendre (69400)

Située sur la commune de bagnols, cette bâtisse en pierres dorées de 350m² habitables, entièrement rénovée ces 2 dernières années, est érigée sur un terrain de 3,8 hectares. Grâce à son aménagement extérieur, plusieurs parcelles avec box ont déjà été clôturées pouvant ainsi accueillir chevaux et autres. Bénéficiant d'une exposition est-ouest, ce bien dispose d'une lumière exceptionnelle tout au long de la journée. Le rez-de-chaussée est réservé aux pièces de VI telles que la cuisine, entièrement aménagée, la salle à manger, le salon avec cheminée et le hall d'entrée. Des espaces de stockages sont également à disposition à ce niveau. Côté nuit, 3 chambres avec leur salle de bain ainsi que 3 chambres individuelles viennent embellir cet ensemble exceptionnel. De ce fait, une activité de chambres d'hôtes s'adaptera parfaitement. Sans voisin, et donc sans vis-à-vis, la piscine offrira une belle vue sur la verdure. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2420 et 3360 € clément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

