



Pièces	6 Pièces
Superficie	194 m²
Référence	4126EL-2
Prix	560 000 €

Villefranche-sur-Saône
Maison à vendre (69400)

Située en plein de coeur de villefranche sur saône, cette maison bourgeoise, bénéficiant d'une extension en bois baignée de lumière, possède une superficie habitable de 194m² et est érigée sur une parcelle de 516m². Grâce à cette extension, le cachet de l'ancien et les lignes du contemporain s'allient parfaitement, rendant cette bâtisse atypique. Dès l'entrée, les grands volumes sont présents. Un double salon, un bureau et une salle d'eau se partagent le rez-de-chaussée de la bâtisse. Dans le prolongement, l'extension en bois accueille une très grande cuisine et une salle à manger donnant sur un magnifique patio, astucieusement pensé pour recevoir un maximum de lumière. Une suite parentale au calme complète ce niveau de plain-pied. À l'étage, deux belles chambres et un bureau, embellis grâce à un parquet ancien et cheminée, se partagent une salle d'eau. Emplacement, cachet, volume et luminosité sont les atouts indéniables de cette bâtisse rare sur le secteur. Un stationnement dans la cour classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1740 et 2410 € ...

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

