



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5527</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Villefranche-sur-Saône

## Maison à vendre (69400)

Profitant d'un environnement calme et résidentiel, cette maison développe une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>. Elle est érigée sur une belle parcelle de 520m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin exposés est/ouest. Le hall d'entrée offre un accès à la belle pièce de VI composée de la salle à manger, du salon et de son poêle à bois, et desservant la cuisine ouverte. Les larges ouvertures et la triple exposition confèrent à cet espace une excellente luminosité à toute heure de la journée. Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Une pièce supplémentaire, pouvant être aménagée en chambre supplémentaire ou en salle de jeux complète ce niveau. A l'étage, le coin nuit propose trois chambres se partageant une salle de bain. Côté extérieur, la terrasse et le jardin agissent comme un havre de paix où il fait bon se reposer et partager des moments entre amis. Environnement, calme et luminosité sont quelques-uns des atouts de cette maison qui offre un cadre de VI très agréable à toute la famille. Chauffage gaz de ville. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix ...

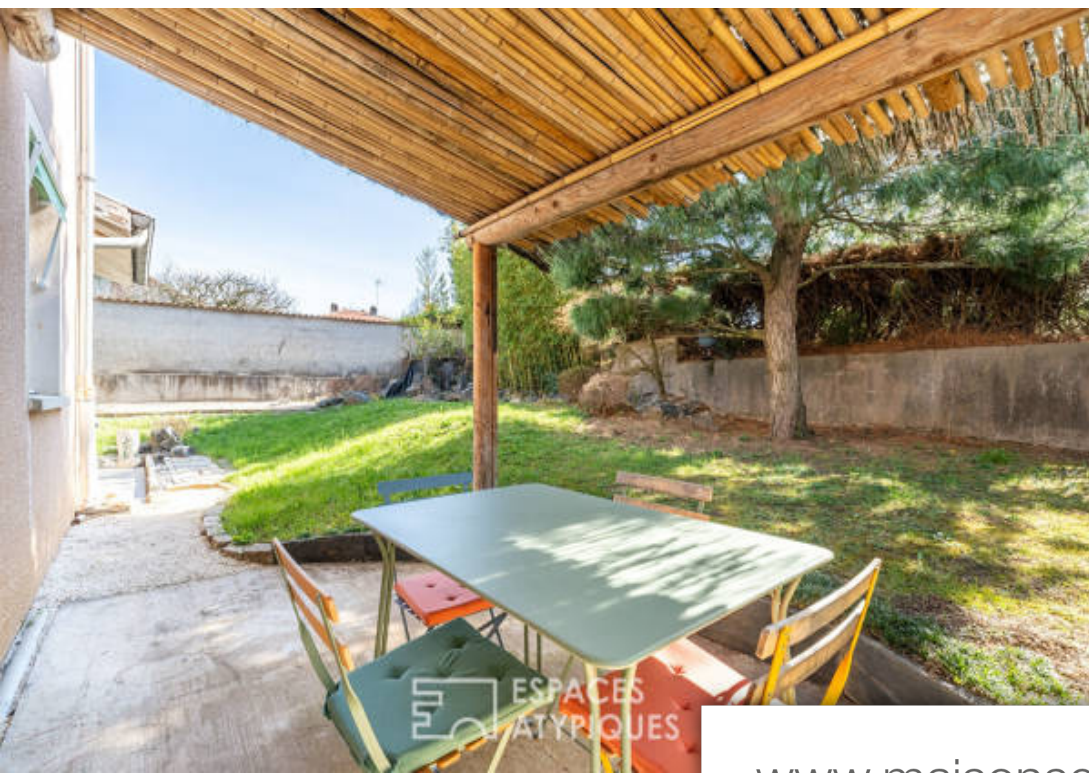
## ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACE  
ATYPIQUES



ESPACE  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACE  
ATYPIQUES



ESPACE  
ATYPIQUES