



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84244704</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

# Villefranche-sur-Saône

## Maison à vendre (69400)

Maison année 60, très calme, quartier prisé Nord-Ouest de Villefranche entre le cimetière et le stade Armand Chouffet, 6 pièces, 4 chambres...Habitation à l'étage sur sous-sol complet. Salon/salle à manger 25m<sup>2</sup>, sur balcon exposé sud, cuisine fermée 11m<sup>2</sup> pouvant s'ouvrir, pour une pièce de vie traversante de 40m<sup>2</sup>. Au même niveau 2 chambres + 1 chambre/bureau, salle d'eau, WC séparé. Dans l'extension avec accès direct, ou indépendant par l'extérieur: 1 grande chambre, salle de bain/WC.Rez de chaussé en partie aménagé avec pièce de réception: bar, cheminée...cuisine, buanderie, chaufferie, caves, rangements. Garage de 26m<sup>2</sup>.Agréable jardin plat, piscinable, avec cabanon de rangement au fond.Proches toutes commodités: écoles A. Chouffet et Notre Dame de Mongré, commerces "le village beaujolais", ou la Place Claude Bernard, bus, lycée...429 000 €, honoraires à charge des vendeursFrancis Burnichon 06 27 33 29 76,Sandrine Popy 06 12 16 44 01



## IMMOAREPENSER

23 Rue Sala - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

