



Pièces	6 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	67827 PC
Prix	432 000 €

Villefranche-sur-Saône

Maison à vendre (69400)

Réf 67827pc: proche villefranche sur saône, direction belleville, maison de plain pied au calme sur 1000m2 de terrain plat possédant 4 chambres, une cuisine équipée neuve ouverte sur le salon. Cette villa vous offrira en plus une très belle salle d'eau, une buanderie, un abri voiture plus un garage et vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Portail électrique. A savoir que cette villa possède un poêle à granules, des panneaux solaires et que le système de chauffage en partie au sol permet aux occupants de revendre leur électricité ce qui donne environ 1.800 € par an et compense la facture. La piscine extérieure hors sol restera ainsi que l'abri de jardin. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33660582656 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1600€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - pascale chambard - agent commercial - ei - rsac 881 755 425 / lyon

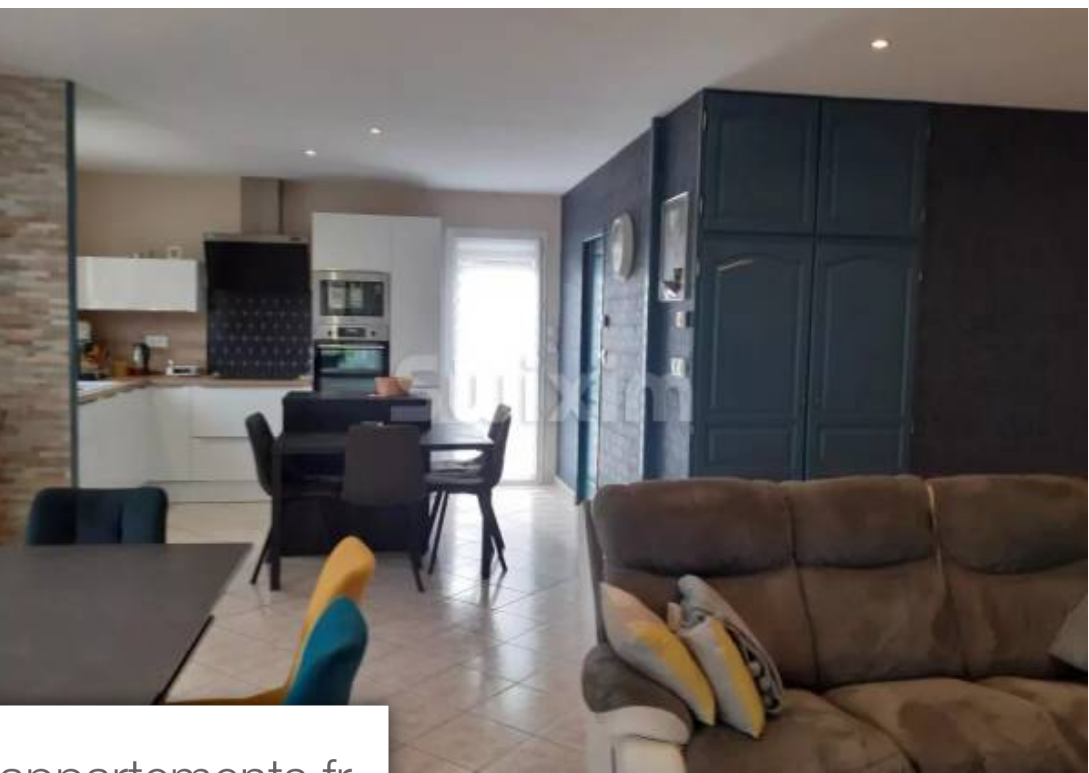
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

