



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>184 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>236</b>
Prix	<b>517 500 €</b>

# Villenave-d'Ornon

## Maison à vendre (33140)

Sur un secteur recherché de Chambéry, à Villeneuve-d'Ornon, venez découvrir cette maison individuelle de plain-pied de 184 m<sup>2</sup> qui vous réservera bien des surprises lors de la visite... Elle offre une entrée avec un wc séparé, suivi d'un dégagement avec une penderie qui dessert de part et d'autre, 3 chambres avec placard (9.67 ; 12.73 et 12.72 m<sup>2</sup>) dont une équipée d'une salle d'eau de 5.98 m<sup>2</sup>, et un bureau de 8 m<sup>2</sup>. Une salle de bain de 6.62 m<sup>2</sup> complète le coin nuit. En avançant, vous serez séduit par cette belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à granulés de qualité qui réchauffera les soirées d'hiver en famille, suivie d'une cuisine ouverte et moderne de 13.34 m<sup>2</sup> donnant accès sur un cellier/une buanderie de 7.15 m<sup>2</sup>. Le tout arrosé d'une lumière traversante et prolongé d'une véranda de 44 m<sup>2</sup>, équipée d'un jacuzzi semi enterré de 6 places, de 2 climatiseurs réversibles et de stores de toit électriques. Un bel espace propice à la détente en toute saison, tout en profitant d'une vue agréable sur une terrasse de 28 m<sup>2</sup>, exposé plein sud et un jardin arboré ! Pour les amoureux d'horticulture, vous apprécierez la serre de 5 m<sup>2</sup> et les 6 cuves de récupérateur d'eau dédiées à cultiver les ...

## CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE

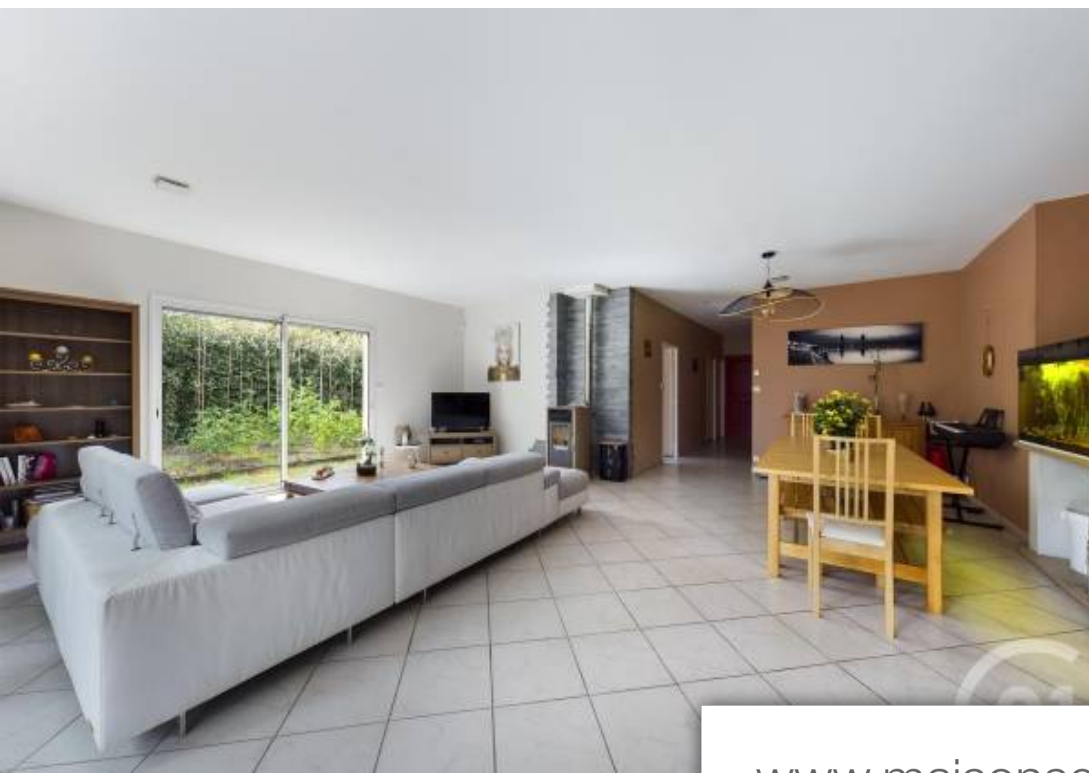
58 Rte de Léognan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

