



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>274</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

# Villenave-d'Ornon

## Maison à vendre (33140)

Découvrez cette perle architecturale nichée au cœur du paisible quartier saint bris en intra rocade à villenave d'ornon, à 12mn en voiture de la gare saint jean de bordeaux. Construite en 2021, cette maison jumelée et contemporaine allie élégance et fonctionnalité pour offrir un cadre de VI des plus agréables. Avec ses 63m2 répartis sur deux niveaux, elle vous offre un cocon dans un espace de VI de 18. 56m2 aménagé de placards et ouverte sur une cuisine moderne et entièrement équipée. Le tout donnant sur un extérieur de 37. 84m2 qui vous laissera profiter des beaux jours sur sa terrasse en bois exposée nord-ouest promettant des moments de détente en toute intimité. En complément, vous y trouverez des wc séparés et un garage de 12.87m2. À l'étage, deux chambres confortables équipés de placard (11.59m2 et 10m2), vous accueillent pour des nuits paisibles tandis qu'une salle de bain moderne de 4. 86m2 complète cet espace intime. Le plus, un dégagement de 5. 72m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires : bureau, dressing, espace de jeu ce bien aux normes rt 2012 a été conçu pour séduire une jeune famille en quête de confort et de performance énergétique car ...

## **CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE**

58 Rte de Léognan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

