



Pièces	5 Pièces
Superficie	184 m²
Référence	LC 662
Prix	529 900 €

Villenave-d'Ornon

Maison à vendre (33140)

En exclusivité, Clave Immobilier vous présente cette maison familiale de 5 pièces comprenant à l'étage une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec une cuisine américaine, un cellier de 24m² attenant, 1 chambre de 12m², une salle d'eau et un wc séparé. Au rdc vous trouverez un espace dressing, buanderie, une salle de bain, un wc séparé et deux chambres de 17m² et 15,5m² avec vue sur la piscine à débordement en bio uv! Cette maison a bénéficié de gros travaux intérieurs et possède une performance énergétique classe B grâce entre autre à son chauffage avec une pompe à chaleur et une isolation refaite récemment. DPE à jour d'avril avec loi Carrez faite : 145,37m². Elle jouit d'une situation géographique idéale et d'un emplacement privilégié au calme sans vis à vis et proche des commerces et des écoles. d'autres prestations vous séduiront lors de votre visite! Laurence Clerico insta: laurenceimmo.33 agent commercial n° 2023ac00272 bordeaux n°siren : 950 895 300 00016 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) -

CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

