



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>184 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LC 662</b>
Prix	<b>529 900 €</b>

# Villenave-d'Ornon

## Maison à vendre (33140)

En exclusivité, Clave Immobilier vous présente cette maison familiale de 5 pièces comprenant à l'étage une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec une cuisine américaine, un cellier de 24m<sup>2</sup> attenant, 1 chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc séparé. Au rdc vous trouverez un espace dressing, buanderie, une salle de bain, un wc séparé et deux chambres de 17m<sup>2</sup> et 15,5m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine à débordement en bio uv! Cette maison a bénéficié de gros travaux intérieurs et possède une performance énergétique classe B grâce entre autre à son chauffage avec une pompe à chaleur et une isolation refaite récemment. DPE à jour d'avril avec loi Carrez faite : 145,37m<sup>2</sup>. Elle jouit d'une situation géographique idéale et d'un emplacement privilégié au calme sans vis à vis et proche des commerces et des écoles. d'autres prestations vous séduiront lors de votre visite! Laurence Clerico insta: laurenceimmo.33 agent commercial n° 2023ac00272 bordeaux n°siren : 950 895 300 00016 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) -

## CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

