



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11029</b>
Prix	<b>545 000 €</b>

# Villeneuve-lès-Avignon

## Maison à vendre (30400)

Bien située à Villeneuve-lez-Avignon, dans une impasse d'un quartier résidentiel, cette villa de 162 m<sup>2</sup> environ bénéficie d'une très belle vue sur le Ventoux. Les pièces spacieuses et lumineuses promettent un réel confort de vie. La partie principale se vit de plain-pied, avec une cuisine et un salon ouverts sur une terrasse couverte. Au niveau inférieur, un appartement indépendant de 54 m<sup>2</sup> environ permet de recevoir de la famille et des amis ou de percevoir un revenu par de la location annuelle ou saisonnière. Le terrain de plus de 800 m<sup>2</sup> est piscinable et pourvu d'un garage pour une voiture. L'emplacement de cette maison de 2006 est idéal car tous les commerces sont à 1 km et les écoles de la maternelle au lycée sont à moins de 2 km. Cette villa saura accueillir une famille dans les meilleures conditions, sur une commune dynamique au patrimoine exceptionnel.



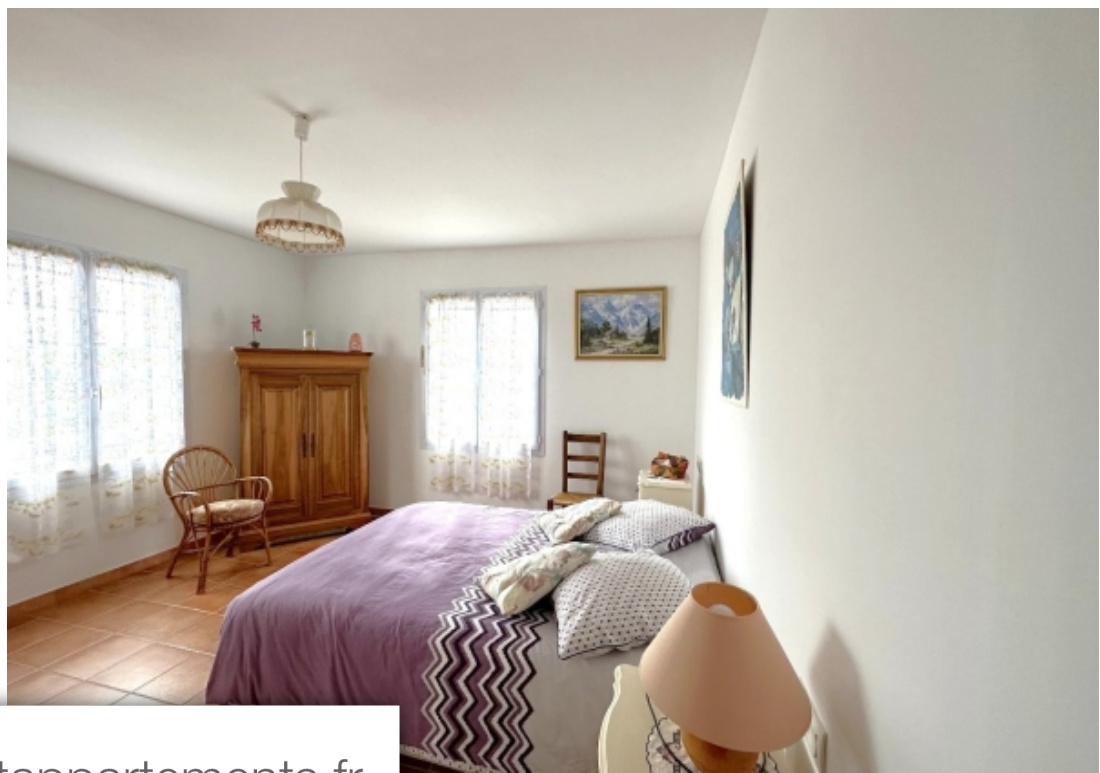
## DEFLANDRE RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

1 rue d'albisson - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

