



Pièces	9 Pièces
Superficie	413 m²
Référence	11018
Prix	1 652 000 €

Villeneuve-lès-Avignon

Maison à vendre (30400)

Une co-exclusivité de résidences et propriétés. En plein centre de Villeneuve-lez-Avignon, ce très bel hôtel particulier a été construit au cours du XV^e siècle. Cette demeure faisait partie d'un ancien palais cardinalice, des éléments d'époque ont été préservés et lui ont valu une inscription au titre des monuments historiques. Son emplacement idéal est un autre atout, au cœur de tous les commerces du centre historique. La grande cour intérieure de plus de 400 m², arborée, au calme et sans vis-à-vis, se dévoile après avoir franchi la porte cochère et permet de desservir l'ensemble des bâtiments. Les possibilités sont nombreuses, à combiner comme vous le souhaitez : habitation principale ou secondaire exclusivement, location saisonnière ou annuelle, chambres d'hôtes, restaurant et même boutique ou professions libérales. Un commerce exploite une partie indépendante sur rue générant un revenu locatif. Il s'agit d'un bien d'exception avec rentabilité, rarement à la vente : le lieu rêvé pour y concrétiser votre projet et vos envies.

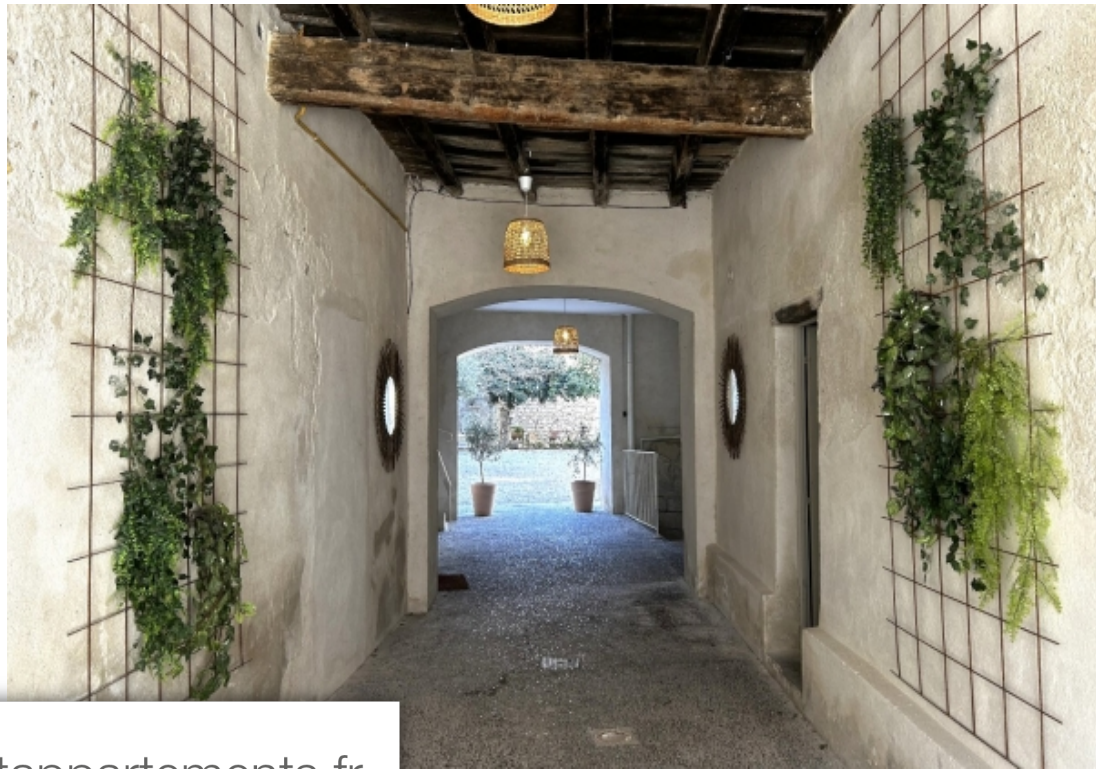
DEFLANDRE RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

1 rue d'Albisson - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

