



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>793EAA</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

# Villeneuve-lès-Avignon

## Maison à vendre (30400)

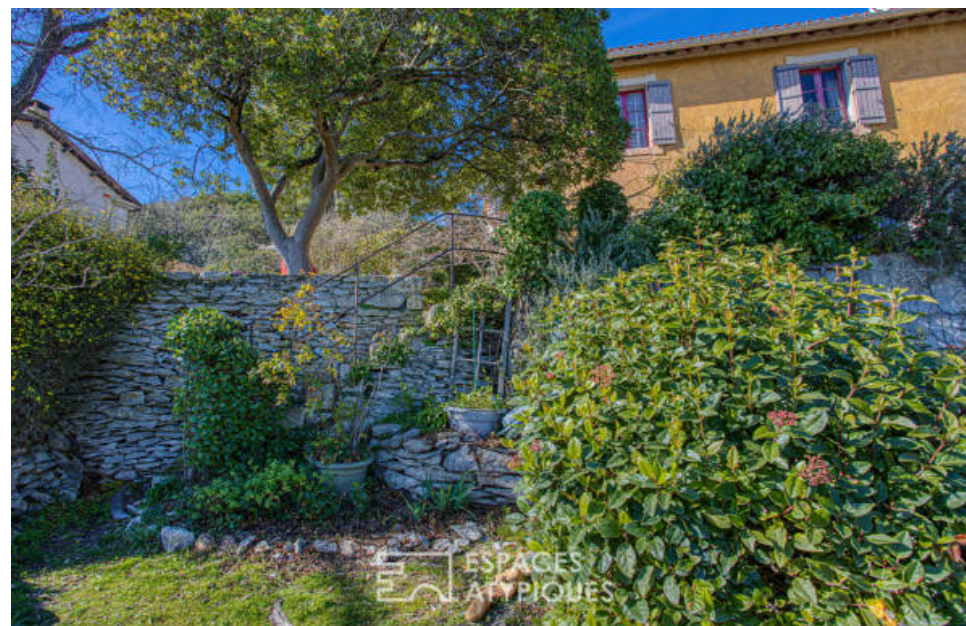
À rénover mais néanmoins habitable de suite, cette bâtisse aux allures de longère se situe dans un quartier résidentiel sur les hauteurs de villeneuve les avignon à 8mn en voiture du centre villeneuvois. Architecture de la fin xixème, cette maison de famille parée d'une belle couleur safranée offre un intéressant potentiel d'agrandissement entre le bâti principal de 172m<sup>2</sup> et ses 2 remises de 22,5 et 36,8 m<sup>2</sup>. Elle domine un jardin bohème de 1330m<sup>2</sup> où s'entrelacent des allées mousseuses cernées d'arbustes et de fleurs, tel un labyrinthe, véritable terrain de jeu, de courses au trésor, au goût d'enfance enchanté et nostalgique . De vénérables escaliers en pierres sèches nous guident vers les terrasses, où une table de jardin nous convie à profiter du calme à l'ombre du pittosporum ou de la pergola en fer forgé. Le rez-de-jardin abrite une cuisine aménagée et équipée, puis en enfilade : le salon agrémenté d'une bibliothèque toute hauteur et d'une cheminée à insert, une pièce bureau et une grande chambre et sa salle d'eau. Ce niveau de plain pied permet de vivre sans avoir à monter des escaliers tout en profitant du jardin et de la vue. Cette dernière rayonne encore plus à l'étage à ...

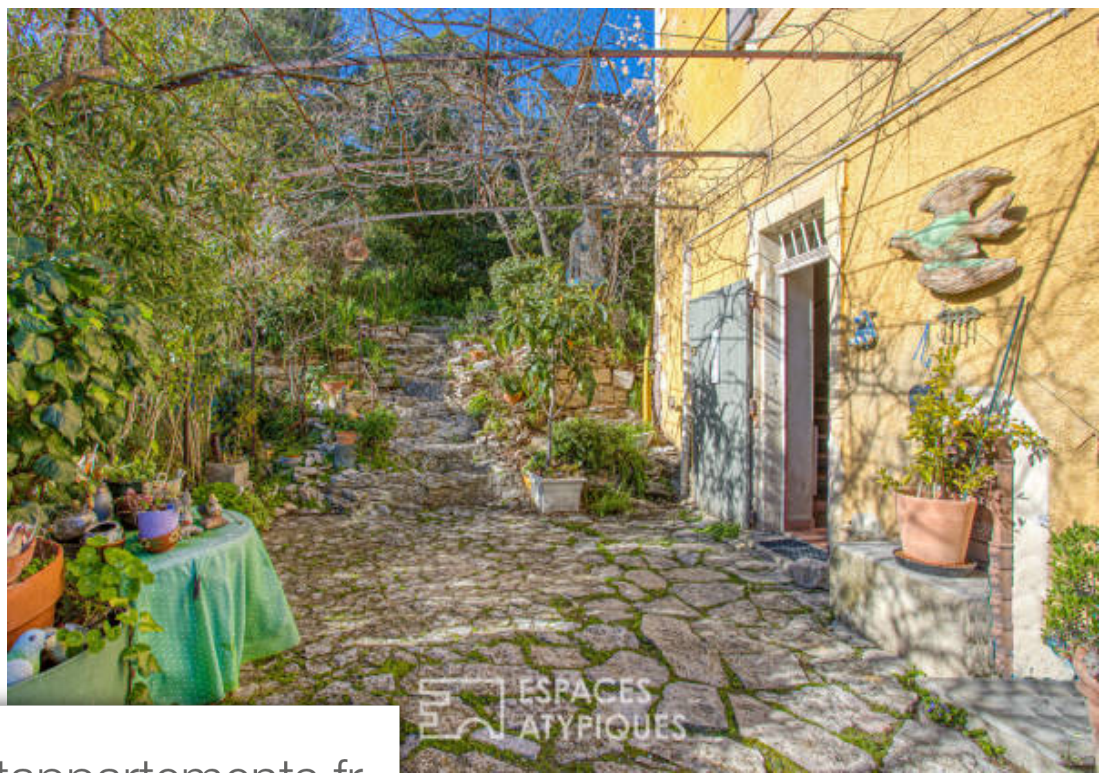
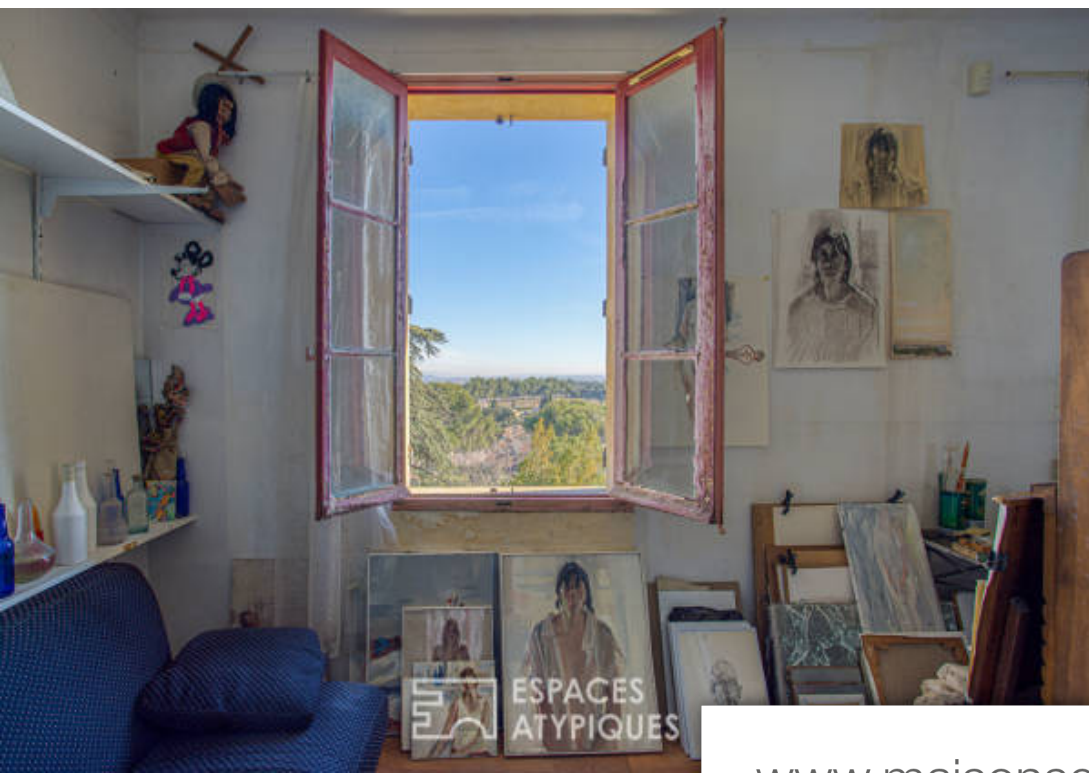
## ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

