



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>410 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1500605</b>
Prix	<b>1 475 000 €</b>

# Villeneuve-lès-Avignon

## Maison à vendre (30400)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : rare ! Prestigieuse propriété de ville du 16ème située dans le centre historique ! A peine passé le porche d'entrée, vous serez transportés en plein coeur d'un havre de paix où le temps semble s'être arrêté... Cette demeure de caractère offre une surface habitable totale de 410 m<sup>2</sup> répartis entre la maison principale (290 m<sup>2</sup>) et une dépendance (120 m<sup>2</sup>). L'ensemble de la bâtisse propose un salon/séjour, une cuisine, une vaste pièce de réception, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, wc et 2 grandes suites. La dépendance comprend trois beaux studios. Le tout sur un superbe jardinet plein de charme, clos de murs, arboré avec un petit bassin pour se rafraichir l'été ainsi qu'un espace pour se garer. Harmonie des formes et des couleurs, matériaux de qualité, noblesse...la décoration alliant raffinement et respect de l'authenticité vous surprendra ! Amoureux de la vieille pierre, vous ne pouvez être que séduits par les traces du passé qui lui confèrent une élégante atmosphère et un subtil parfum d'exception ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



iso

iso