



Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	3535YBEFEN
Prix	1 298 000 €

Villeneuve-Loubet

Maison à vendre (06270)

Exclusivité !!! Sur la côte d'azur, à villeneuve loubet dans un quartier résidentiel prisé, au calme absolu tout en étant proche de toutes les commodités. Vous serez séduit par le charme authentique de cette villa en pierre, son caractère, sa très belle vue mer jusqu'au cap d'antibes, ses nombreuses possibilités, sa luminosité, son magnifique terrain complanté et sa disposition. Vous pourrez exploiter cette maison soit en grande maison familiale soit en deux appartements séparés(entrée indépendante déjà existante). Vous disposez également d'un cos résiduel important permettant un agrandissement et l'implantation d'une piscine. Elle est composé de 5 chambres toute en suite, une grande cuisine individuelle toute équipée, un jolie salon-salle à manger avec cheminée, une buanderie. Sur une parcelle de 2100m2 vous retrouverez un très joli jardin complanté de toutes le variétés fruitières et d'agrumes. La parcelle est piscinable sans difficulté. Un grand abris double et plusieurs stationnements complètent le bien. Tres joli produit ! Rare sur le marchés informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de géorisques : [www. Georisques. Gouv. ...](http://www.Georisques.Gouv.)

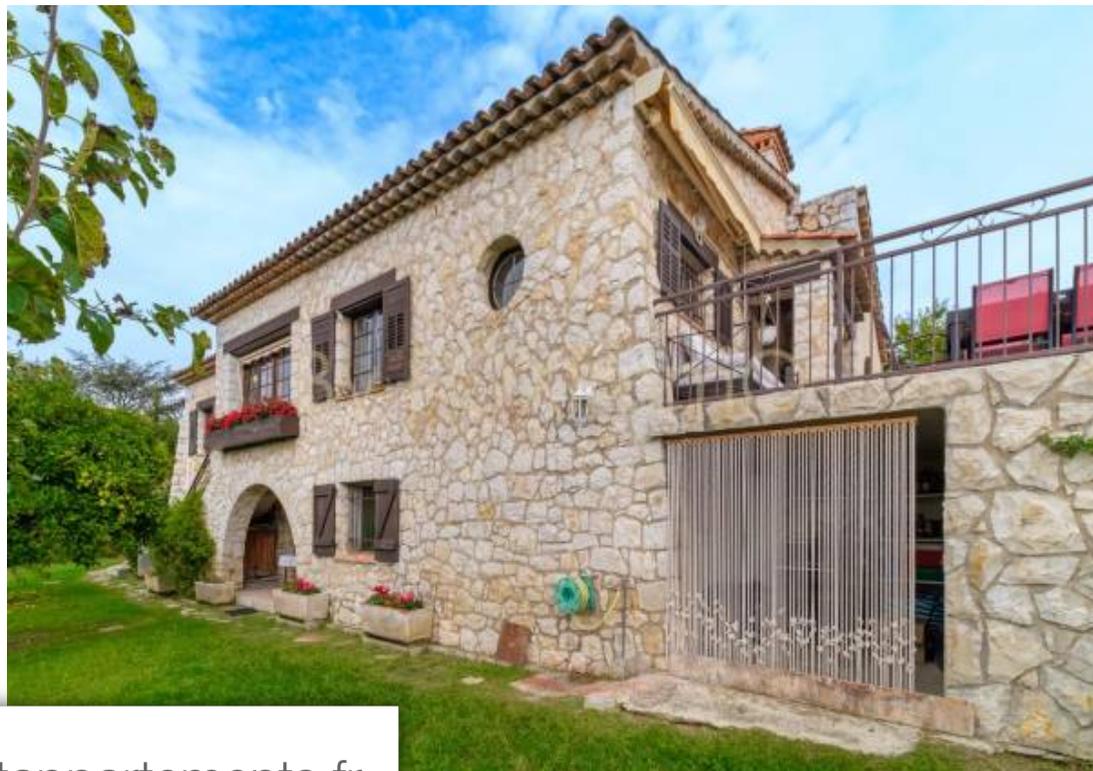
BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

