



Pièces	6 Pièces
Superficie	131 m²
Référence	1098
Prix	778 000 €

Villeneuve-Loubet

Maison à vendre (06270)

Villeneuve loubet - les essarts rare ! Dans un quartier résidentiel proche commerces et plages, venez découvrir cette villa familiale 6 pièces de 131m² (carrez) sur un terrain de 500m², jumelée d'un côté. Depuis l'entrée vous accédez à une salle d'eau avec wc, à un grand séjour et une cuisine ouvrant sur le jardin et la piscine. A l'étage sont distribuées 4 belles chambres dont une avec terrasse, un bureau et une salle de bain. La villa bénéficie aussi d'un sous-sol intégral aménagé de 68 m² (hors carrez) avec chambre, buanderie et salle d'eau/wc ainsi qu'un garage pouvant accueillir deux automobiles. Pas d'autre charges que celle d'un portail desservant 4 lots d'habitations. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 833.0 € et 1127.0 € pour 2021. Bien proposé par aurélien lourdin ei, agent commercial (rsac 920623071)



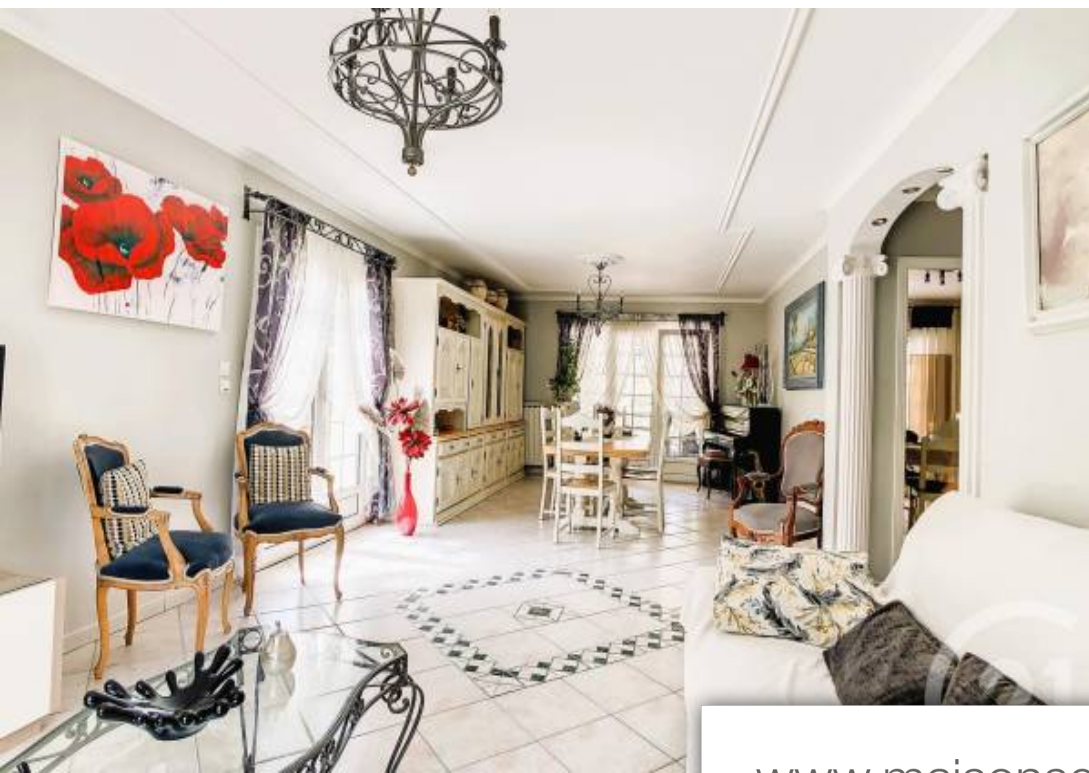
CENTURY 21 MARINA BAIE DES ANGES

Croisette André Minangoy – Port Marina Baie des Anges - 06270 VILLENEUVE-LC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

