



Pièces	5 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	1132
Prix	697 000 €

Villeneuve-Loubet

Maison à vendre (06270)

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 100 m², légèrement mitoyenne d'un côté, idéalement située dans le secteur prisé des Maurettes à Villeneuve-Loubet. Construite en 2018, cette demeure à deux niveaux offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et proximité avec la nature. Au rez-de-chaussée, laissez-vous séduire par un spacieux salon lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement sur une charmante terrasse et un jardin piscinable de 120 m². Une chambre complète ce niveau. À l'étage, trois chambres, dont une master bedroom avec salle de bain donnant sur terrasse, promettent espace et intimité à toute la famille. Deux parkings couverts et un abri complètent cette villa. Bénéficiez d'un DPE de catégorie B, gage d'une excellente isolation thermique et énergétique. Côté commodités, tout est à portée de main. À seulement 400 mètres, le bus Le Loubet Marina sur les lignes 620, 621, et 622 vous connecte aisément aux alentours. Commerces, écoles, restaurants, et espaces verts, dont les Jardins aménagés de Marina Baie des Angés et le Parc de Vaugrenier, enrichissent votre quotidien sans oublier la proximité des forêts pour les amoureux de la nature. Une ...

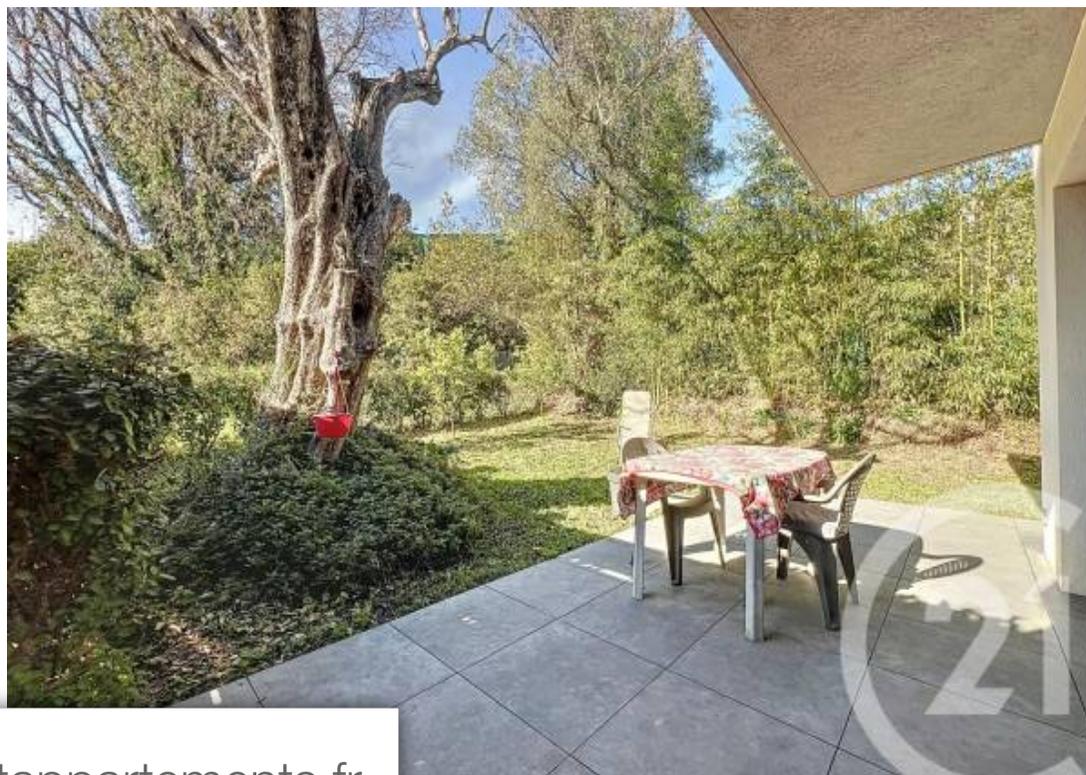
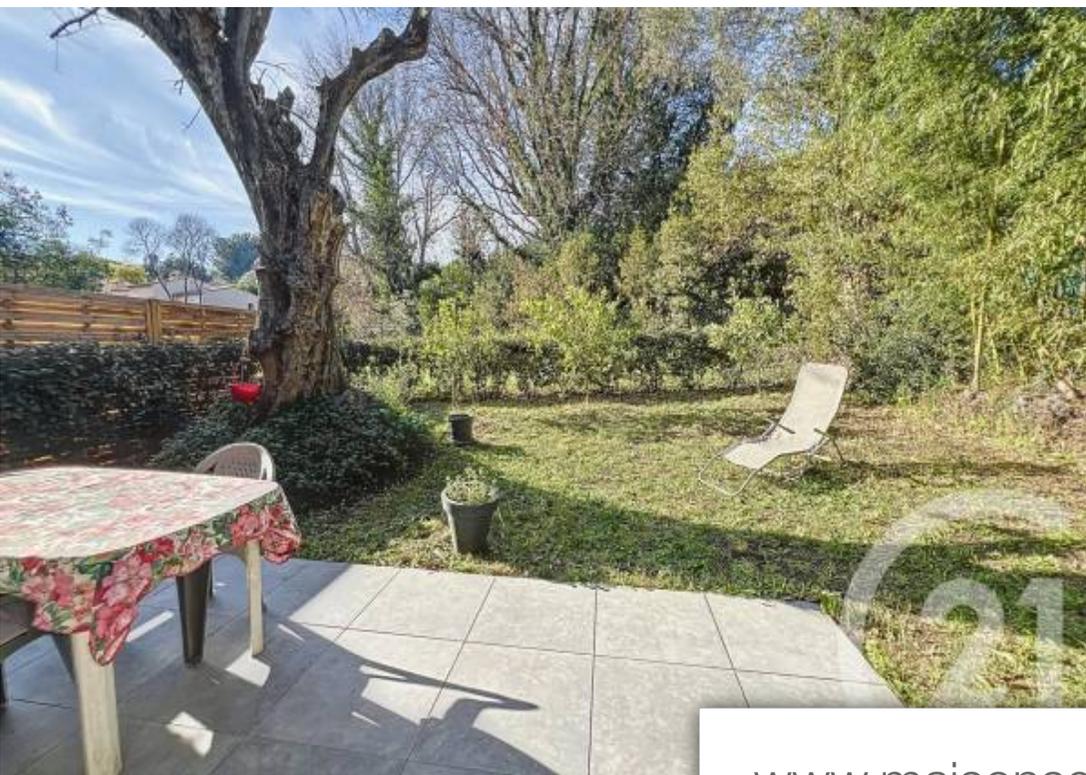
CENTURY 21 MARINA BAIE DES ANGES

Croisette André Minangoy – Port Marina Baie des Angés - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

