



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>240305</b>
Prix	<b>855 000 €</b>

## Villeneuve-Loubet Maison à vendre (06270)

Belle villa/patio 4 pièces 111 m2 sur deux niveaux, au calme, exposition sud-ouest, vue très dégagée parc et verdure, petit aperçu mer. En rez de chaussée, patio aménagé, entrée, sdb/wc. Cuisine indépendant donnant sur patio. Séjour/cheminée/ salle à manger donnant sur terrasse, chambre avec placard donnant sur terrasse. A l'étage : palier distribuant une grande chambre/placard et chambre de maître avec sdb/wc séparé attenants, dressing. Accès intérieur au garage. Parking extérieur. Accès piscine et tennis du hameau.\* honoraires inclus charge acquéreur 5% ttc

*Beautiful 4-room villa/patio 111 m2 on two levels, in a quiet location, south-west facing, uninterrupted view of parkland and greenery, small glimpse of the sea. Ground floor: landscaped patio, entrance, bathroom/wc, separate kitchen opening onto patio. Living room/fireplace/dining room opening onto terrace, bedroom with cupboard opening onto terrace. First floor: landing leading to a large bedroom/lounge and master bedroom with adjoining separate bathroom/wc, dressing room. Internal access to the garage. Access to swimming pool and tennis court in the hamlet.\* fees included 5% vat included*

## L'IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER

Domaine des Hauts de Vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

