



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>S7S2-7ZU-MKL</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

# Villeneuve-Loubet

## Maison à vendre (06270)

Proche du village et des commodités (école, commerce, autoroute...) nous vous proposons à la vente cette charmante maison individuelle de plain-pied de 3 pièces 70 m<sup>2</sup>. Découvrez son agréable pièce de vie avec sa cuisine ouverte sur séjour et salon de 44 m<sup>2</sup> donnant accès à son extérieur de 600 m<sup>2</sup> exposé sud-est, WC indépendant avec un point d'eau, 2 chambres dont une avec un accès direct avec la salle de d'eau. La maison est équipée de la climatisation réversible gainée ainsi que du chauffage au sol (très agréable en hiver). Son potentiel n'est pas limité car vous aurez la possibilité de surélever la maison (documents et permis en notre possession) pour obtenir l'espace qu'il vous manque mais aussi de construire une piscine. 3 places de stationnements extérieurs ainsi que la possibilité de créer un double garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Référence agence : 5347

## LE CARRE D'AZUR

3 place Carnot - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

