



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83508501</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

# Villeneuve-Loubet

## Maison à vendre (06270)

Villeneuve loubet - hameaux du soleilbaisse de prix au calme absolu dans une résidence sécurisée 24/24 avec vidéo, gardien, piscine, pool house, espaces sports (tennis, foot) proche de toutes commodités et écoles, ramassage scolaire devant l'entrée de la résidence, maison mitoyenne de 4 p 81. 34m2 (loi carrez) à rénover avec beaucoup de potentiel, actuellement en configuration avec deux appartements de 2p. Possibilité de la transformer en 4p. L'entrée principale se fait par la grande terrasse de 40m2, qui donne accès à la maison. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un sas avec double entrée desservant les deux appartements, également la porte d'accès pour les 2 caves au sous sol de la maison. Sur la partie gauche : un appartement 2p avec une cuisine, une salle de bain et wc indépendant, une belle chambre, et un séjour donnant sur une terrasse de 30m2 environ exposée ouest. Sur la partie droite : la porte d'accès au premier étage avec un appartement 2p, cuisine, une salle de bain et wc indépendant, une belle chambre, un salon exposé ouest avec balcon. Au sous sol deux caves saines, avec une partie en vide sanitaire le tout permettant de nombreux rangements ou un atelier de loisirs, une ...

## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

