



Pièces	4 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	84518059
Prix	450 000 €

Villeneuve-Loubet

Maison à vendre (06270)

Maison mitoyenne de 4 pièces aux Hameaux du Soleil à Villeneuve-loubet. D'une superficie de 70 m² en loi Carrez (environ 90 m² en surface totale) auxquels s'ajoute une véranda de 15 m², la maison, en bon état général, est au calme et bénéficie d'un bel ensoleillement grâce à sa double exposition Est/Ouest. Elle est composée d'un spacieux séjour de 30 m² prolongé par la véranda, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de douche et toilettes de plain-pied. Deux chambres supplémentaires et un bureau se trouvent à l'étage (pièces en sous-pentes et équipées de Vélux). Vous profiterez de 110 m² d'extérieurs (1 jardin à l'Est et un à l'Ouest) sans vis à vis. Le bien, climatisé, dispose d'une cheminée et d'une immense cave de 60 m². Une place de parking privative située en face de la maison est vendue avec celle-ci. Le lotissement est sécurisé, possède une piscine avec pool house, une aire de jeux pour enfants et des commerces. Tous les accès routiers sont à proximité et un arrêt de bus est présent à l'entrée de la résidence. Charges de copropriété annuelles 1380 €DPE : C et A / Taxe foncière : 680 €Nb de lots : 500Honoraires agence de 5.9 % TTC inclus à la charge du vendeur. Les ...

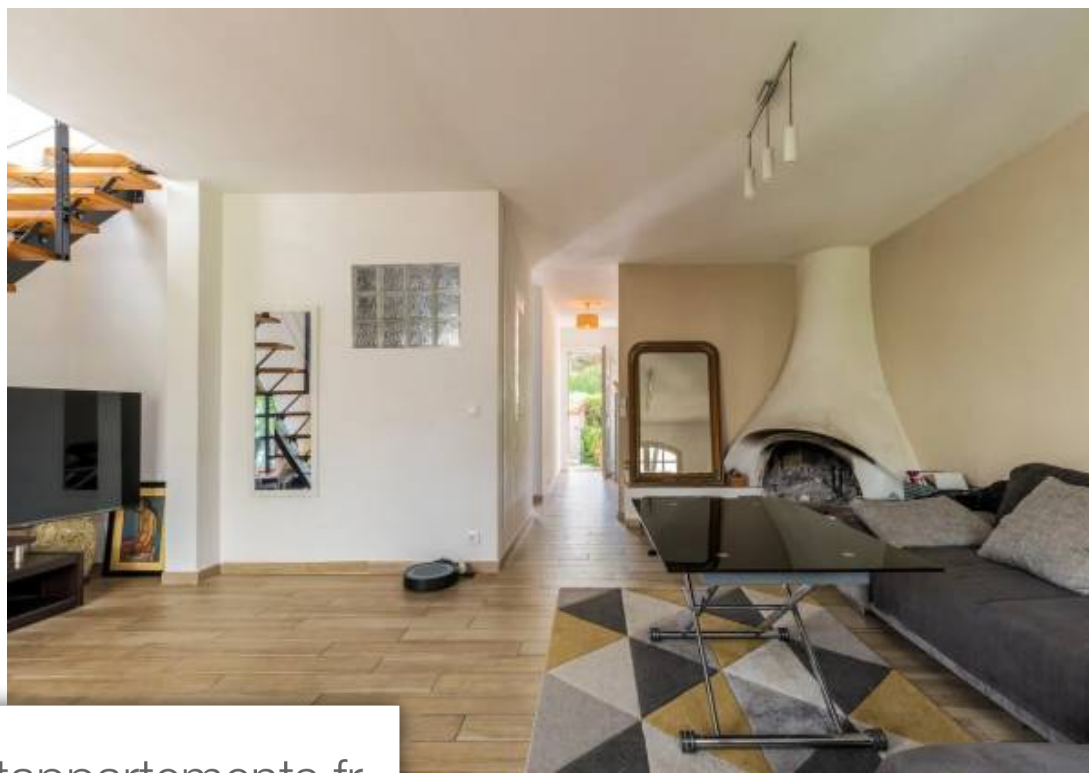
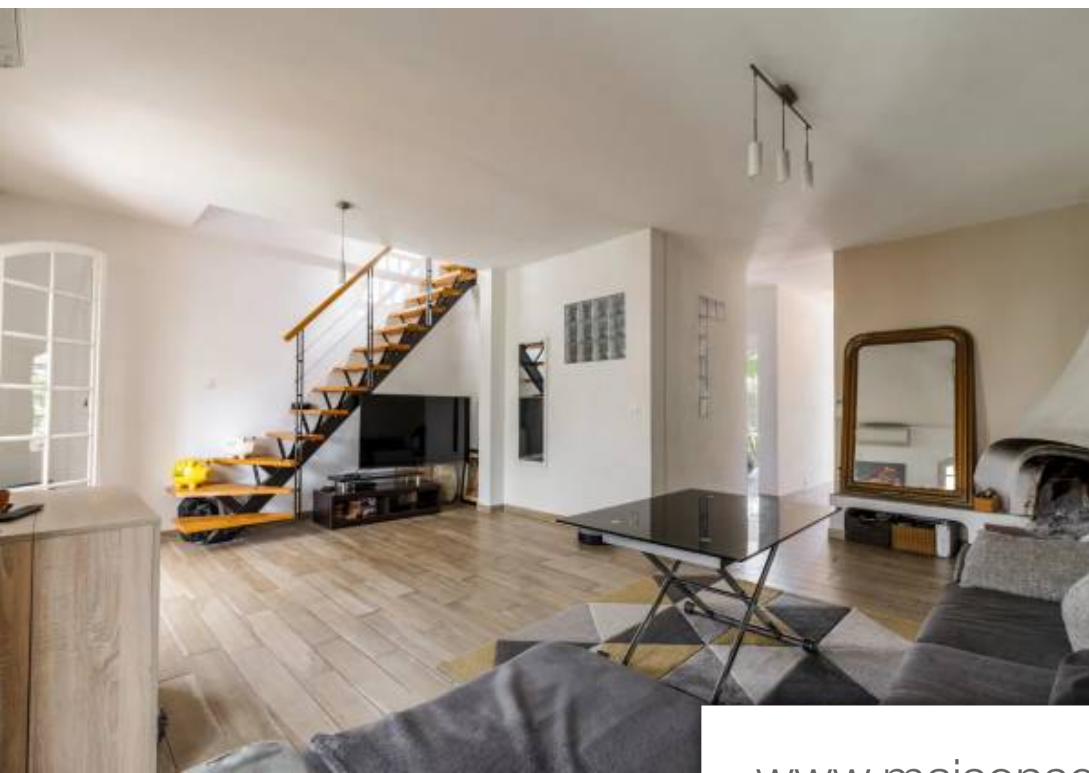
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

