



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	737
Prix	188 000 €

Villeneuve-Minervois

Maison à vendre (11160)

Proche carcassonne dans village toutes commodités villa de 97 m2 sur terrain de 4350 m2 au calme sans vis à vis, arboré et en parti cloturé 120 m2 de dépendances réparti en 6 cellules de 20 m2, 1 atelier, 1 cave, 1 puit un petit havre de paix !!!!! Cuisine, salon/ séjour, 3 chambres possible d'une 4ème, salle d'eau, wc prix 188 000 eur hai agence du canal la redorte 09 82 52 70 60 date de réalisation du diagnostic : 23 05 2023 consommation énergie primaire : 144 kwh/m2/an. Energie finale 114 kwh/m2/an montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 630 eur et 880 eur par an prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



AGENCE DU CANAL

1 avenue du minervois - 11700 LA REDORTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

