



Villeneuve sur Lot
Maison à vendre (47300)

Pièces	5 Pièces
Superficie	640 m²
Référence	MC4623
Prix	760 000 €

L'agence dufossé immobilier vous propose à la vente, cette structure équestre fonctionnelle en activité de 20 hectares située dans le lot-et-garonne, en limite du département de la dordogne. La propriété se trouve à seulement 25 minutes de bergerac et à 35 minutes de villeneuve-sur-lot. La structure est dotée d'une écurie intérieure de 25 boxes 3x3, 2 grandes aires de pansage, 2 selleries, 13 paddocks (à réaménager) et des prés avec abris. Pour le travail des chevaux, les infrastructures offrent plusieurs aires de travail : un manège 40x20 éclairé sol equi sol, une carrière couverte 70x30, un rond de longe de 18m de diamètre. Cette propriété comprend une maison périgourdine de 90m2 composée de 3 chambres ainsi qu'un studio de 30m2. Une longère de 220m2 a été transformée en club house avec bureau, et un vaste bâtiment de 300m2 est destiné au stockage. Idéalement située au cœur d'une région touristique, à proximité d'un centre d'insémination et d'un hippodrome, cette propriété offre un fort potentiel pour une activité de club, de pension, d'élevage ou encore de commerce. Des réserves d'eau garantissent l'arrosage des infrastructures. Contact : marine calard 06 73 22 18 50 ...

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

