



Pièces	8 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	MFA4464
Prix	726 000 €

Villeurbanne

Maison à vendre (69100)

L'agence dufossé immobilier lyon, vous présente cette charmante maison de 195m² à villeurbanne, située au fond d'une impasse privée résidentielle, au calme absolu tout en restant à proximité immédiate du métro et des commerces. Cette maison traversante est/ouest et très lumineuse est distribuée sur trois niveaux : au rez de chaussée on retrouve deux chambres, un espace salon /bureau d'environ 15m² une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé. Au premier étage une cuisine indépendante aménagée (poss us) de 12m² donnant sur une salle à manger de 25m² ainsi que deux nouvelles chambres et une grande salle de bains. Le deuxième étage, créé en 2016, propose un vaste espace salon d'environ 60m² aujourd'hui aménagé en coin musique, lecture et télé. A l'arrière de la maison on retrouve un jardin clos d'environ 80m² aménagé avec pergola, ainsi qu'un balcon de 4m². Un grand garage fermé de 25m² ainsi qu'une vaste cave de 75m² complètent ce bien. Emplacement privatif pour stationner deux ou trois véhicules supplémentaires devant la maison. A visiter sans tarder. Contact maxime favre 06 17 17 59 45/immobilier passion maxime favre 0617175945

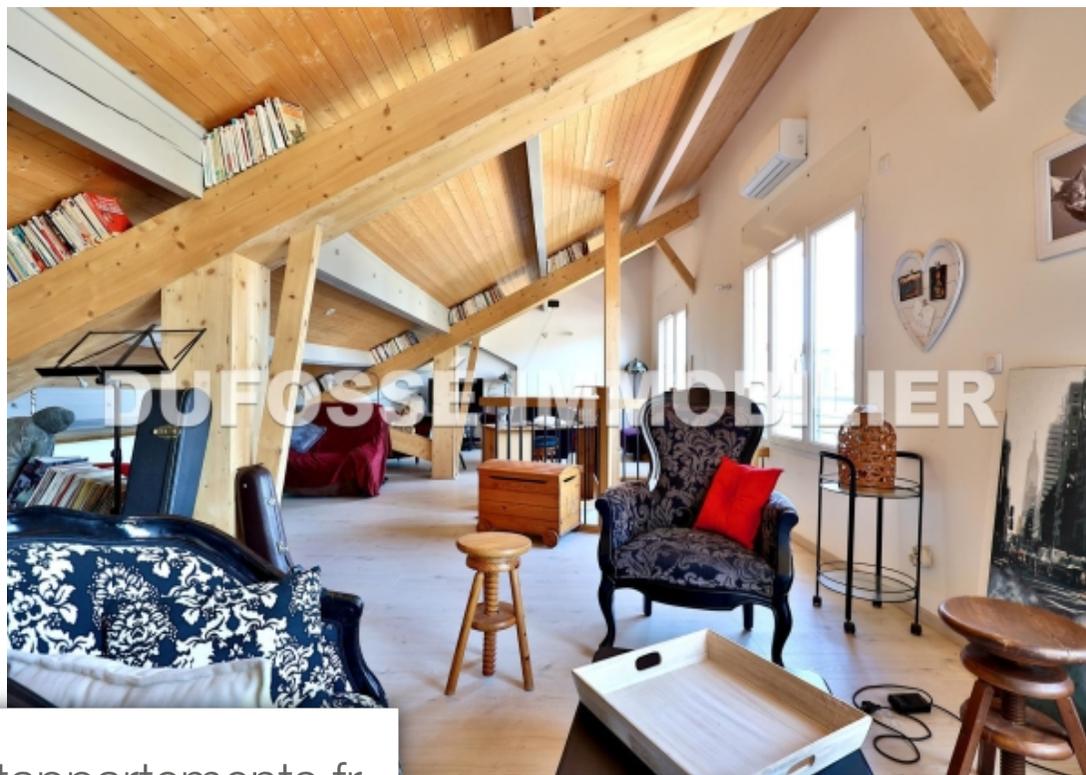
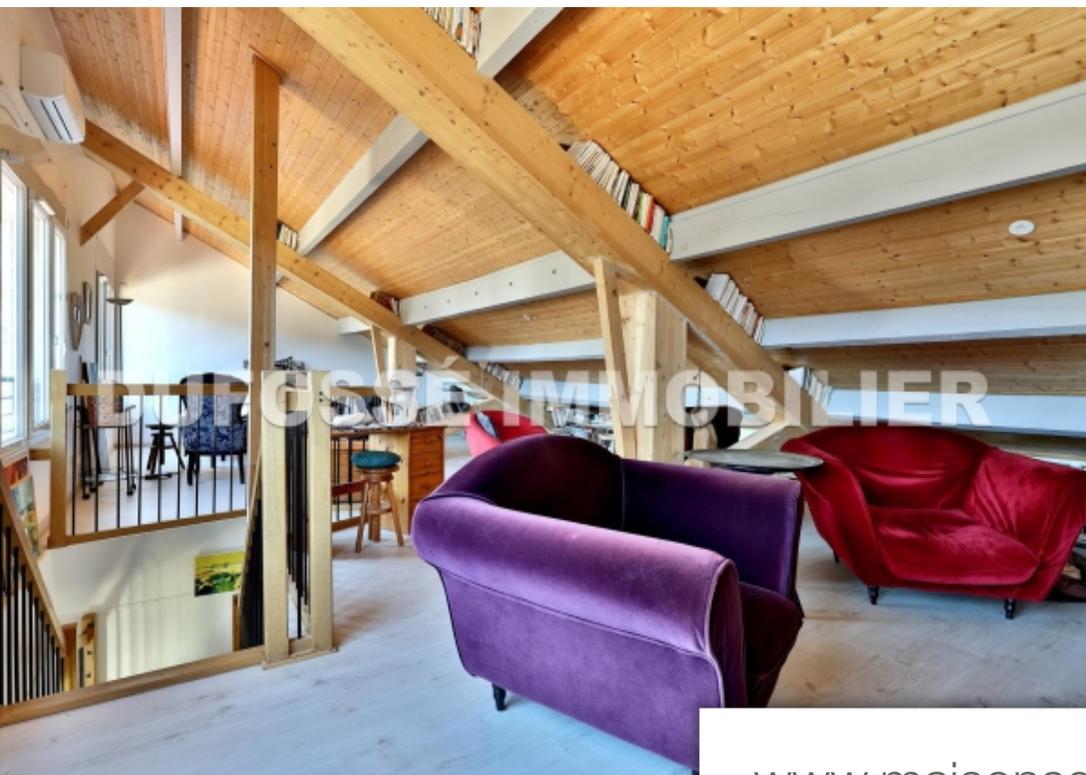
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

