



Pièces	18 Pièces
Superficie	433 m²
Référence	NV4868
Prix	2 250 000 €

Villeurbanne

Maison à vendre (69100)

Spécial investisseur ! L'agence dufossé immobilier vous propose à la vente un ancien hôtel particulier, la villa reguillon. Cette villa exceptionnelle allie histoire et modernité à travers une rénovation complète, devenant ainsi un concept de coliving haut-de-gamme. Avec ses 433 m2, elle propose 12 suites de luxe. Les espaces communs magnifiquement décorés, comme la cuisine, la salle à manger et les deux salons, invitent à la convivialité. Le sous-sol ajoute une dimension supplémentaire à cette demeure avec une salle de réunion, une salle de sport avec sauna, une salle de billard et un cinéma. Le jardin de 815 m2 offre un espace extérieur luxuriant en plein cœur de la ville. En résumé, la villa reguillon est une adresse de choix près de la place grand clément, idéale pour un mode de VI élégant, confortable et communautaire. Bien vendu meublé et loué, avec un garage de 40 m2 qui peut être transformé en habitation (pc validé). Pour de plus amples renseignements concernant cette maison, située à villeurbanne, veuillez contacter nathalie vertat votre conseillère en immobilier au 06 10 64 27 78.? Si vous souhaitez un avis de valeur gratuit de votre bien, je peux me rendre disponible ...

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

