



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	3933
Prix	250 000 €

Villie Morgon

Maison à vendre (69910)

Dans ce joli village viticole et fleuri, au cœur de Villié-Morgon : Coup de coeur assuré pour cette maison en pierres et pisé, entièrement rénovée en 2019 de 110 m² habitables, atypique et pleine de charme (charpente apparente, poutres) sur une parcelle de 291 m² aménagée d'une belle terrasse bois de 30 m², d'une cour pour garer 4 véhicules, d'un atelier de 45 m² avec mezzanine et d'une dépendance de 40 m² à rénover (idéal location courte durée, activité professionnelle à domicile ou studio). La maison principale se compose d'une pièce de vie de 37 m² avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur salle à manger/ salon. Une baie à galandage permet un accès à la terrasse bois, à l'abri des regards. Quelques marches offrent un accès à une chambre de 11,04 m², un dégagement pouvant servir de dressing ou espace bureau et une chambre de 15,45 m², plus salle d'eau avec wc. De plain pied : une 3ème chambre de 12,21 m², une salle de bain (baignoire et douche), wc indépendant et une buanderie/ cellier. Accessible de la cour ou de la terrasse: une belle pièce (caveau) de 43 m² équipée d'une mezzanine, idéale pour recevoir avec cuisine équipée. Raccordée à la fibre, à l'eau d'une source (via ...

RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

