



Vinezac

Maison à vendre (07110)

Pièces	5 Pièces
Superficie	142 m²
Référence	2936
Prix	315 000 €

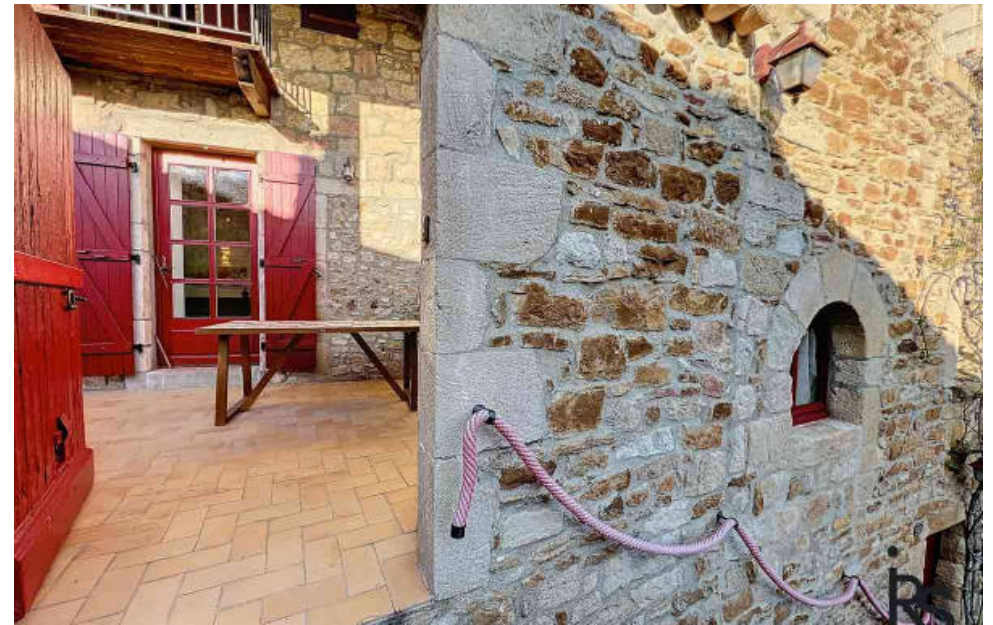
A une quinzaine de minutes au Sud d'Aubenas, dans un village pittoresque, une maison de charme rénovée de 142,8 m² habitables avec une dépendance à rénover, des caves et une grande terrasse. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce voûtée, une grande cave, une cave à bois, une cuisine et une salle d'eau avec WC ; au première étage, un grand séjour, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau et WC ; au deuxième étage, deux chambres avec salle d'eau et W.C. et au dernier étage une mezzanine. Une dépendance sur deux niveaux à rénover. Poêle à bois et radiateurs électriques. Tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 EUR et 1 520 EUR. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 131 kWh/m²/an. Émission du gaz à effet de serre : 4 kgCO₂/m²/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

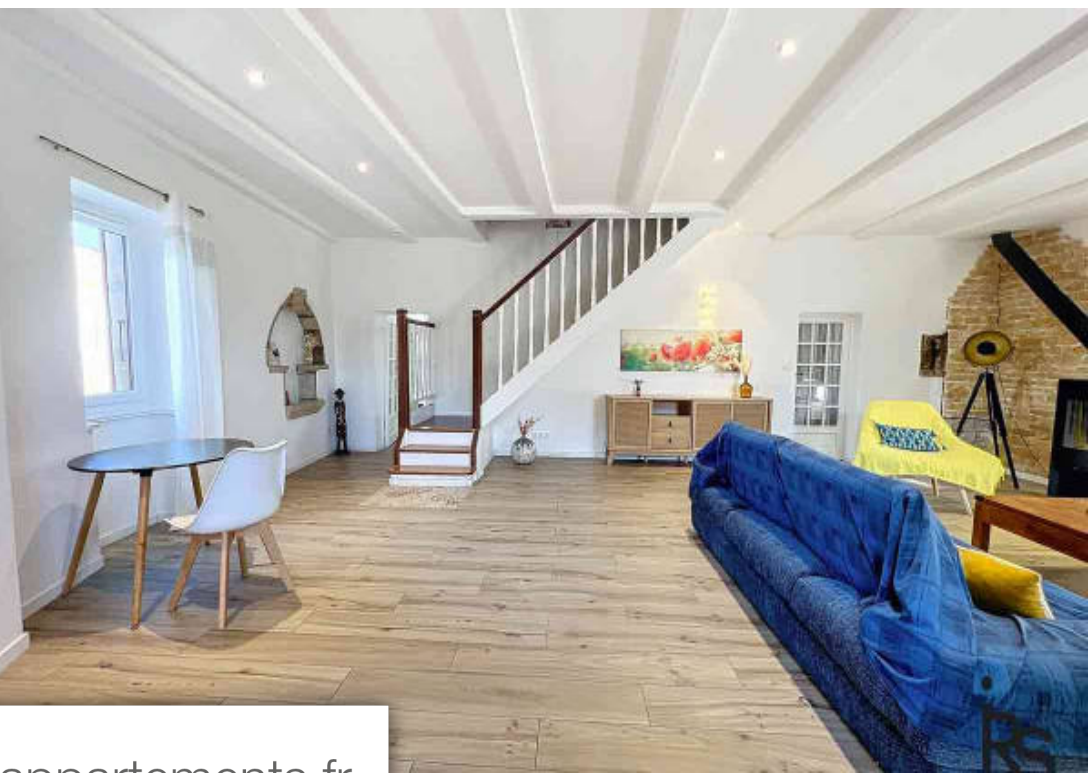
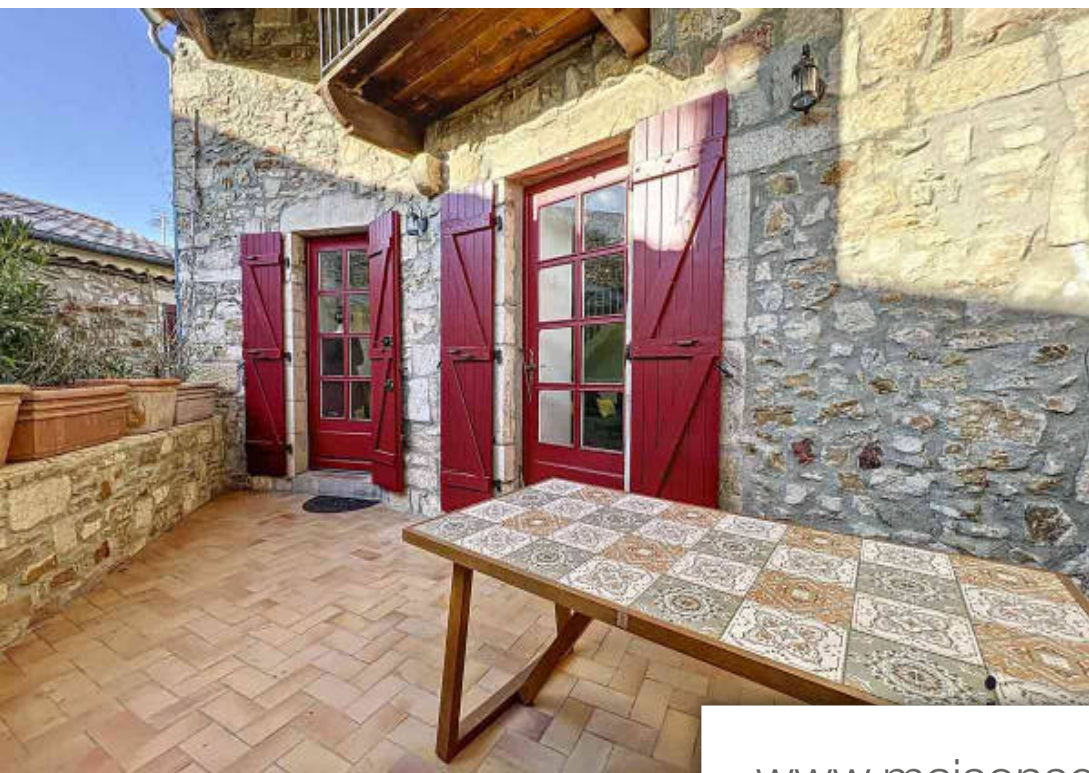
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

