



Pièces	7 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	1849JF
Prix	830 000 €

Viry

Maison à vendre (74580)

Réf 1849jf: coup de coeur pour cette grande maison familiale, chaleureuse et chic, à malagny, à tout juste 1 km de la frontière suisse et des transports publics pour Genève et à 20 min de l'aéroport. Implantée sur une parcelle de 1'200m² piscinable, cette bâtisse de trois étages vous propose:- au rez de jardin: une vaste pièce de VI de près de 70m² comprenant hall, salon, séjour et cuisine donnant intégralement sur une généreuse terrasse carrelée, une chambre avec coin douche et un wc séparé.- a l'étage: 2 chambres avec chacune sa salle de bain avec wc, une pièce de 20m² à aménager en chambre ou bureau, un espace combles.- au rez inférieur: un studio avec accès indépendant, deux caves, une buanderie, un atelier et un local technique. En annexe: un box, 4 places de parking dans une enceinte fermée, un abris de jardin. Un parfait lieu de VI avec espace et confort pour votre famille et vos convives. Je suis à votre disposition pour vous présenter le bien et organiser une première visite. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33695348581 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

