



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>782EAA</b>
Prix	<b>357 000 €</b>

Visan

Maison à vendre (84820)

Unique en son genre à vison, cette villa des années 30 ne manquera pas d'attirer ceux qui sont à la recherche d'un bien original au charme inclassable. À rafraîchir, cette demeure de 140 m<sup>2</sup> habitables a toutefois conservé des éléments anciens tels que carreaux de ciment, fenêtres cintrées, et s'ouvre sur un terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup> arboré. Le premier étage est dédié à l'habitation. On y accède via un escalier extérieur jusqu'à une terrasse qui offre une vue plongeante sur le jardin et sa magnifique allée de tilleuls. Il se compose d'une vaste entrée, d'un joli salon avec cheminée, d'une cuisine et de 3 chambres, dont deux avec vue sur le mont ventoux. Une salle de bain et un wc indépendant viennent compléter l'étage. Indépendant, le rez-de-chaussée peut au besoin communiquer avec l'étage ou offrir la possibilité d'un appartement secondaire. Un garage fermé accompagne le tout. De par tous ces éléments, cette propriété peut appeler à plusieurs projets et avec une rénovation retrouver tout son charme et son authenticité. Classe énergie : f / classe climat: f montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de ...

## ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

