



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3</b>                 |
| Prix       | <b>469 000 €</b>         |

Vitrolles

Maison à vendre (13127)

Rare a la vente : villa individuelle de 106m2 sur une parcelle de 403m2 contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique entre ville et nature, dans un environnement résidentielle à proximité des commerces, de l'a7 et des transports lignes 7/20/211. Superbe maison individuelle sans mitoyenneté sur une parcelle de 403m2. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de VI avec une double hauteur sous plafond, une suite parentale avec salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, 2 belles chambres, une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain et un wc séparé. Un garage privé attenant vient compléter cette maison. Prix : 469 000€ remise des clés entre octobre et décembre 2025. Venez également découvrir la villa t4! Contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -frais de notaire réduits à 11725€ au lieu de 37520€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 (isolation thermique et phonique) que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monapart9 a la ...

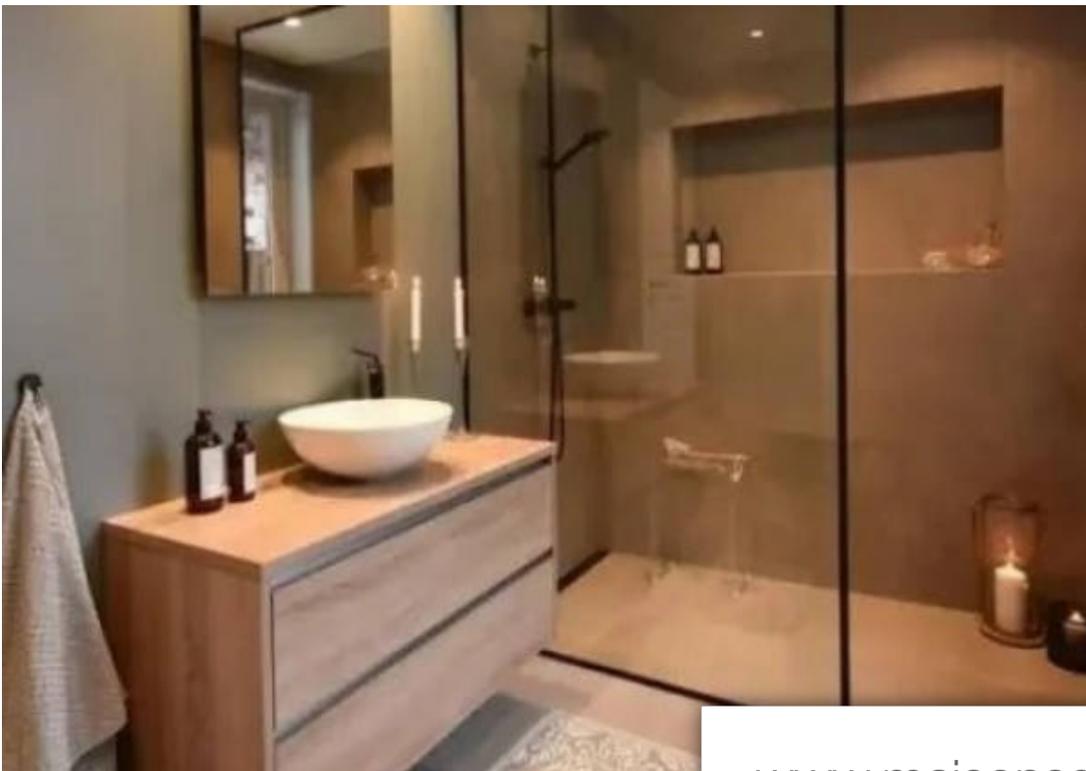
## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





  
MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS  
D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FLORIAN VANNEUFVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

