



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	5856
Prix	599 000 €

Viuz-en-Sallaz

Maison à vendre (74250)

Viuz en sallaz- maison d'architecte de 198m² (121m² habitables et un sous-sol de 77m²) sur un terrain d'environ 2200m². Au sous-sol vous trouverez une cave à vin, un garage et un atelier. Rdc: hall d'entrée, salon séjour cathédrale, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau et wc. On retrouve l'espace nuit à l'étage avec trois chambres, salle de bain et wc. Chauffage au sol par pac. Eau chaude (chaudière fioul). Cette maison offre un cadre de VI exceptionnel avec un beau jardin paysagé, une piscine chauffée de 7x4 sans vis à vis et une vue splendide sur les montagnes. Idéalement situé à moins de 10mn de l'embranchement a40 annecy - genève. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) pour plus de renseignements contacter carla au 06 07 80 25 57



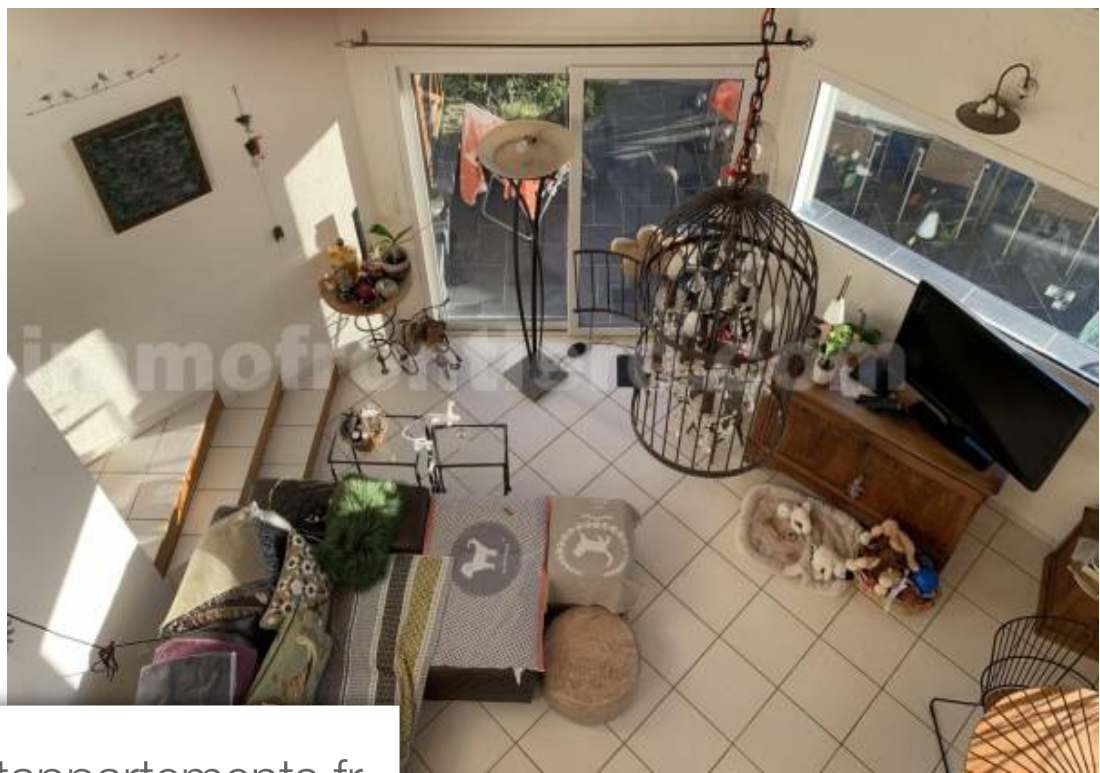
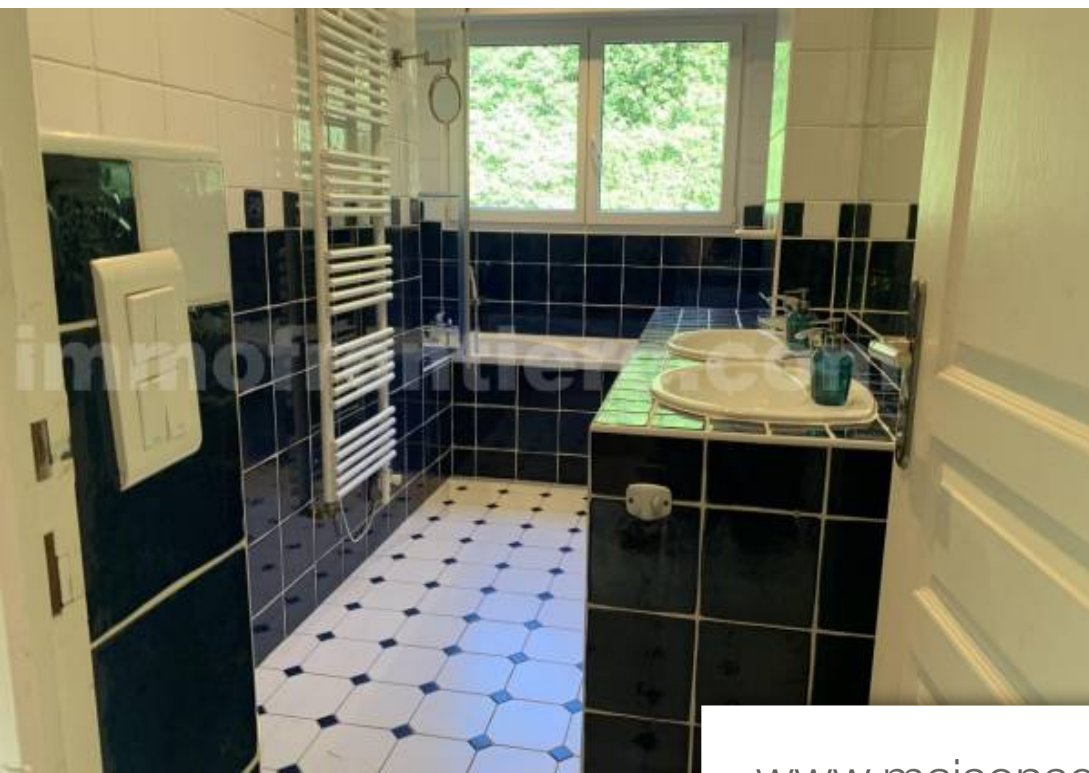
IMMOFRONTIERE - RE/MAX

17 C ch. des Huches - 74100 VETRAZ-MONTHOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



immofrontiere.com

immofrontiere.com