



Pièces	7 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	68024PM
Prix	490 000 €

Vonnas

Maison à vendre (01540)

Réf 68024pm - st julien sur veylemagnifique villa implantée sur un grand espace verdoyant bien agencé de 2 hectares. A proximité de vonnas, 5mn de la gare et à 15mn de l'autoroute a40. Au rez-de-chaussée, 1 salon/salle à manger avec une cheminée, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 toilettes et un véranda ouverte sur la cuisine et la salle à manger. A l'étage, 2 pièces à finaliser (chambre, bureau ou salle de jeux). Chauffage interconnecté, chaudière bois ou fioul. Grande terrasse abritée. Piscine 10x5. Au sous-sol, 1 grand garage pour 2 voitures, 1 chaufferie, 1 buanderie avec toilettes et 1 douche, 1 cave et 2 pièces de rangement. En complément, 1 dépendance originale de 150m2 environ, à l'extrémité du terrain 1 hangar de 130m2, 1 puit et 1 grande mare. Une belle rénovation a été réalisée pour ce bien. Un lieu atypique et généreux pouvant recevoir une grande famille. Au calme et avec une vue très dégagée laissant place à la détente et la convivialité... Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33625549142 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220€ ~ 1700€ - les informations sur ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

