



Pièces	5 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	3_TMAI 179-DEL
Prix	404 000 €

Yvrac

Maison à vendre (33370)

Tout proche du bourg, au calme: un superbe jardin paysagé, piscine au sel chauffé, avec plage en bois, douche extérieure, équipent cette maison familiale construite dans les règles de l'art par une entreprise de maçonnerie renommé. Une grande parcelle arboré entoure la maison, et offre d'un Côté plusieurs places de stationnement sur la parcelle, de l'autre toute l'intimité nécessaire. , du soleil et de l'ombre pour les fortes chaleurs. En rez de chaussé vous trouverez la pièce de vie avec ses beaux volumes, et un accès direct vers la terrasse et la piscine, Côté nuit, de plain pied trois chambres , salle de bains, wc , de nombreux rangements. Vous pourrez redécorer à votre convenance avec des couleurs plus actuelles, ou rester dans cette ambiance d'époque, car tout est entretenu et en très bon état de fonctionnement. A l'étage, vous trouverez un bureau et une 4ème chambre, offrant la possibilité du télétravail, ou d'une salle télé supplémentaire. Dpe c105 et c16 offre une excellente isolation, depuis les travaux entrepris. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponible sur [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les honoraires de 14000 eur inclus dans le prix sont ...

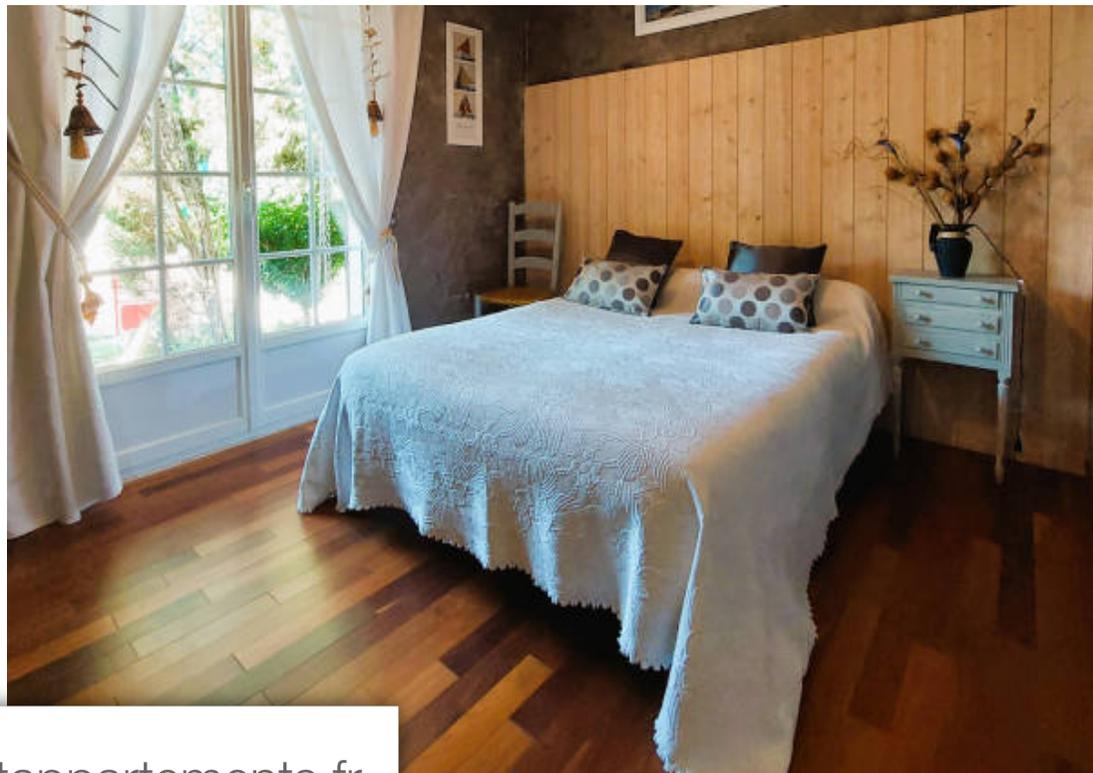
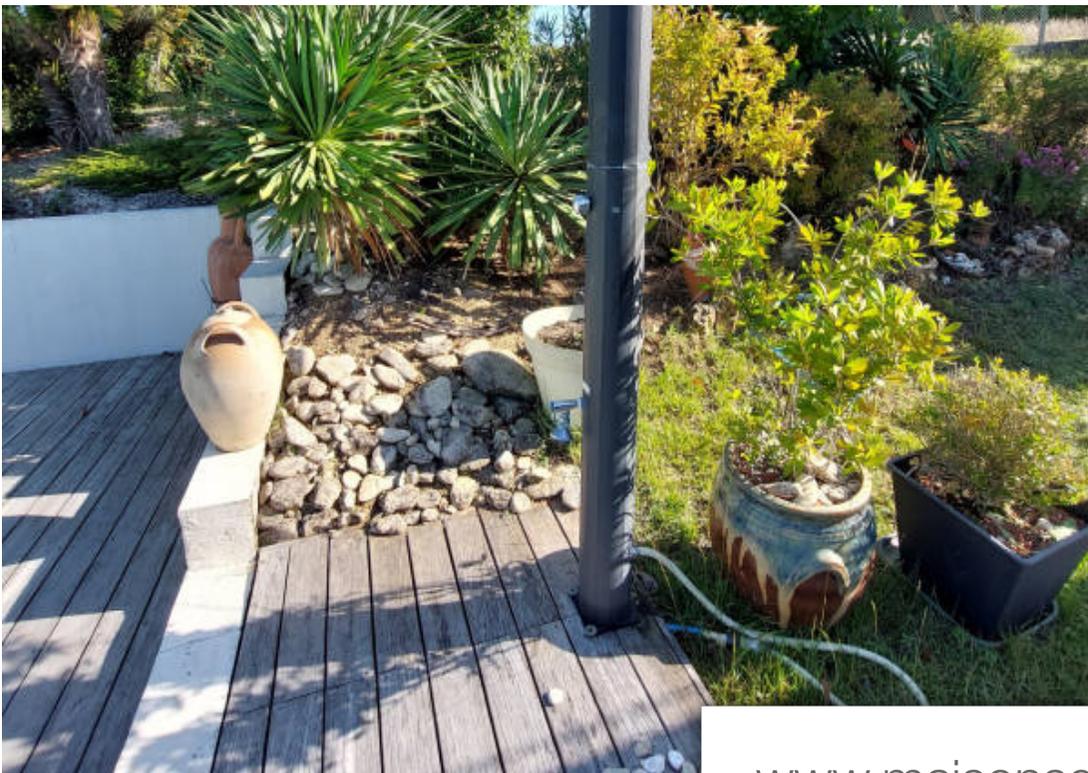
CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

