



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976954204</b>
Prix	<b>249 990 €</b>

Givors

Appartement à vendre (69700)

Votre conseiller yannick ciocca 06 75 93 82 40 vous propose de découvrir à Givors ce 4 pièces de 78m2 parfaitement agencé et sans perte d'espace. Le bien se compose d'un séjour cuisine de 24.2m2 donnant sur un balcon de 9.5m2 exposé ouest. Il est complété par 3 chambres de 13m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une salle de bains avec wc séparé. Cette résidence parfaitement située propose des prestations de qualité : - carrelage 45x45cm - parquet stratifié dans les chambres - isolation thermique et acoustique rt2012 - jardin central arboré - résidence sécurisée avec vidéophone - stationnement en sus à partir de 17 235€ et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financer jusqu' à 40% à taux zéro de votre futur appartement -rt2012 - isolation phonique et thermique renforcée -frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% -pas de frais d'agence appartements disponibles du t2 au t5 parking en sus obligatoire : 21980€ plus de renseignements auprès de votre conseiller yannick ciocca : 06 75 93 82 40

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)