



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	76702S 244
Prix	510 000 €

Le Bouscat

Appartement à vendre (33110)

Le bouscat entre centre et barrière superbe appartement climatisé dans bâtisse pierre , 130 m2 terrasse 73 m2 3 chambres parfait état dernier étage sur 2 sans ascenseur . Luxorimo situation recherché à 450m des boulevards pour cet appartement entièrement rénové. Séjour 43m2 ; donnant sur terrasse sud de 73m2 avec bbq ; cuisine semi-ouverte et cellier , 3 chambres dont suite parentale , salle de bains et salle d'eau ; belles prestations (parquet massif ,chauffage gaz, climatisation 2017, électricité neuve , cheminé, double vitrage,volets électriques façade pierre , vmc 2017) . Taxe foncière 1689 eur , petite copropriété charges mensuelles 200 eur comprenant l'eau froide . Barrière du Médoc , le bouscat plein centre , parc rivière , tram D : tout est à 800m . ===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv](http://www.Georisques.Gouv) . Réf : 76702 sylvie godet 06 03 57 52 67

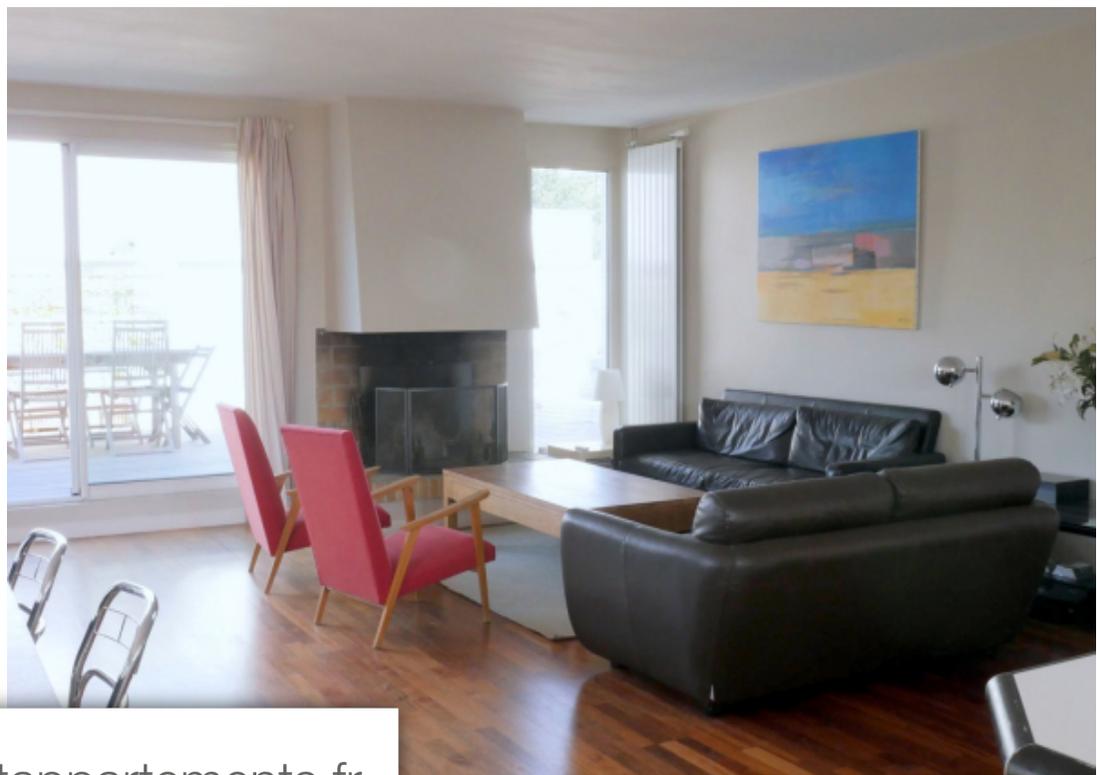
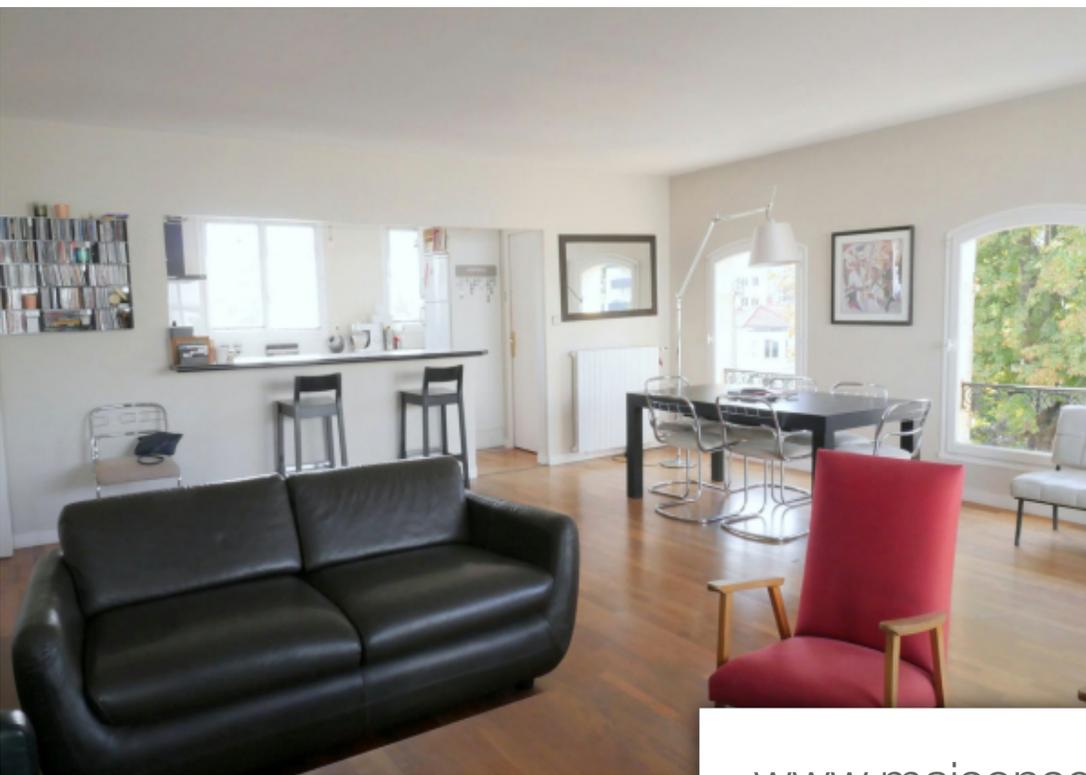
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

