



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m ²
Référence	2440
Prix	315 000 €

Marseille 10Eme

Appartement à vendre (13010)

Llinares immobilier vous propose : le lumineux, un appartement t3 de 73m2 situé dans une résidence fermée et sécurisée en plein cœur du 10ème arrondissement de Marseille. Baigné de lumière et fonctionnel, il se compose d'un superbe salon séjour et sa cuisine entièrement équipée, le tout ouvert sur l'extérieur avec son agréable jardin pour profiter de bons moments familiaux. Côté nuit, vous découvrirez deux très jolies chambres avec la possibilité d'en créer une troisième, une salle de bain et un wc indépendant. Une place de parking vient compléter ce bien. Idéalement situé, proche de toutes commodités, des écoles, transports en commun et principaux axes autoroutiers, cet appartement en charmera plus d'un... n'hésitez plus ! Contact alexandre morelli : 06 98 79 06 71 attestation collaborateur adc 1310202400000018rcp 62834763- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1800€ (150€/mois : entretien des espaces verts, eau froide, chauffage ...)- taxe foncière : 1200€/an- honoraires inclus de 4,7% à la charge du vendeur- classe énergie et classe climat C- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie ...

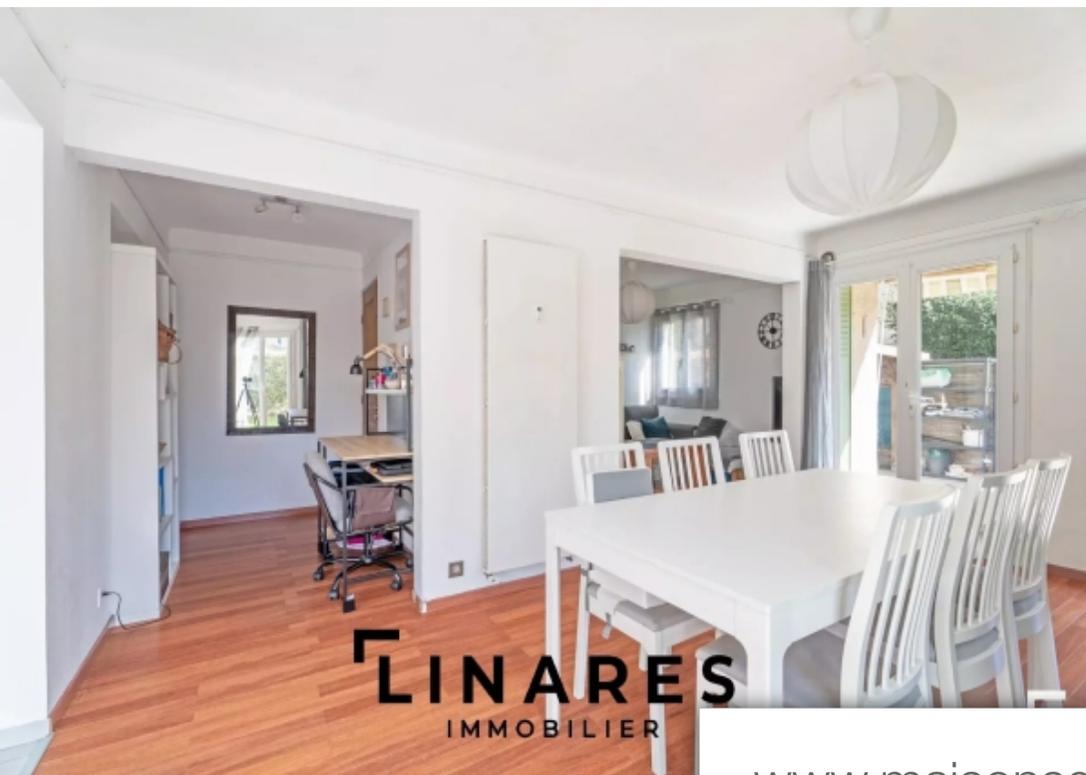
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

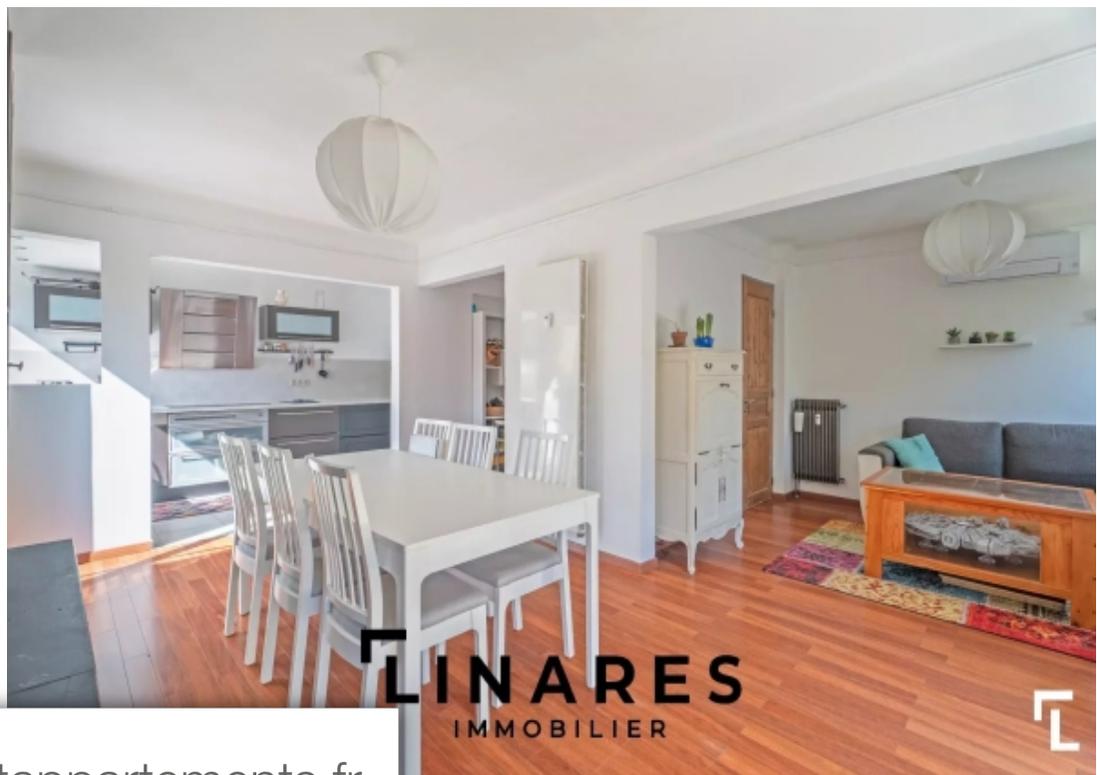
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



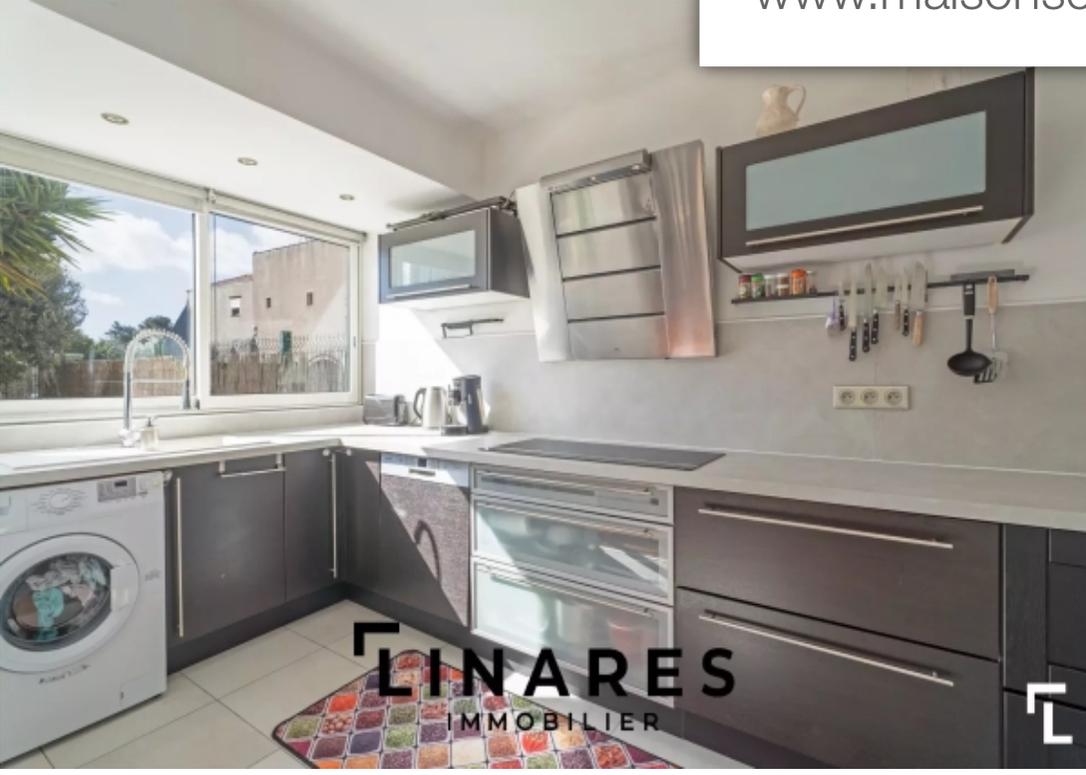


LINARES
IMMOBILIER

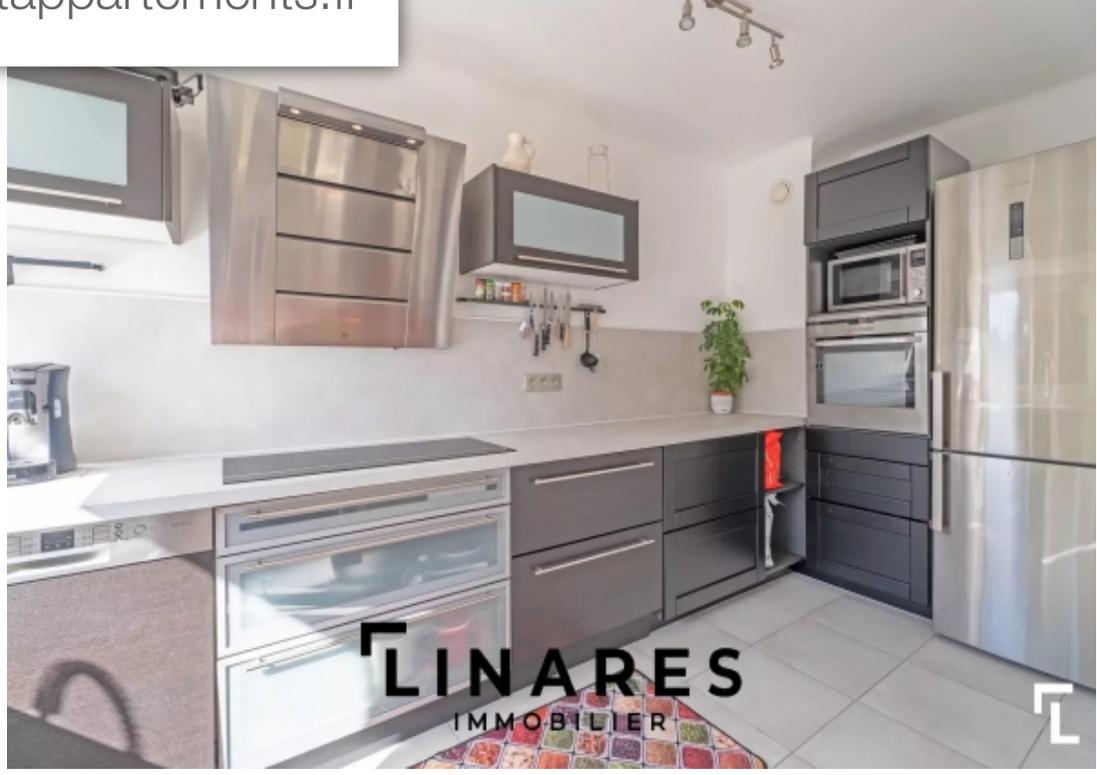


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER