



Pièces	5 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	7113040
Prix	950 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez cette magnifique villa Art Déco, nichée dans le prestigieux quartier du Parc Impérial à Nice. Cette propriété indépendante, située à seulement 15 minutes à pied du centre-ville, offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Répartie sur deux niveaux, elle présente un spacieux espace de vie de 67 m² avec balcon et véranda fermée, 4 chambres confortables, 4 salles de bains, et des terrasses invitant à la détente. L'extérieur est complété par un jardin agrémenté d'arbres fruitiers. Des rénovations récentes incluent la toiture et la plomberie, et l'installation d'une pompe à chaleur. Un garage fermé vient parfaire ce bien rare. La villa se compose d'un appartement de 3/4 pièces de 125 m² avec terrasse au premier niveau, et de deux studios avec un espace commun en rez-de-jardin, totalisant 75 m². Profitez de la tranquillité et de la beauté de ce cadre idyllique.

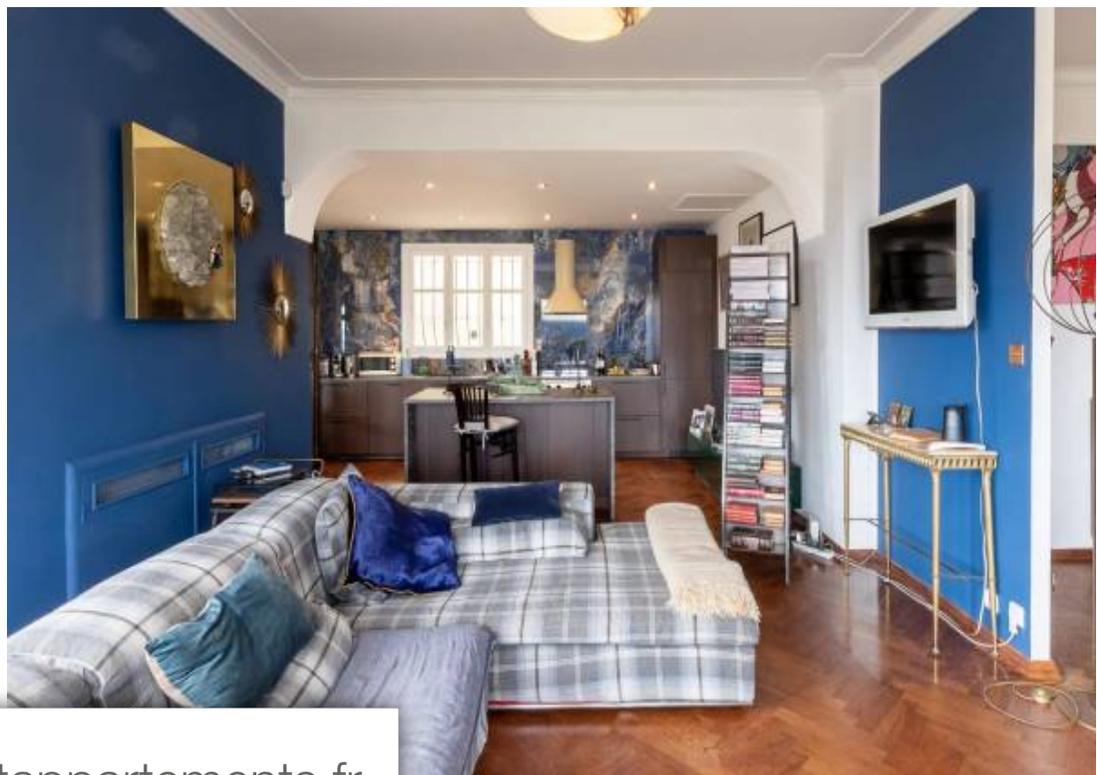
APARTE IMMOBILIER

47 RUE ROSSINI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

